

# Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S

Århusvej 22 C, 1., 8500 Grenaa  
CVR-nr.: 11 83 80 81

## Årsrapport for 2023/24 (1. juli 2023 - 30. juni 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12 / 12 2024.

---

Leon Vetter, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 – 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15 - 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 12. december 2024

Direktion:

Leon Vetter

Bestyrelse:

Leon Vetter

Joachim Jorge Vetter

Maria Vetter Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 5, hvor det fremgår, at der er usikkerhed om måling af investeringsejendomme. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 12. december 2024

### Dansk Revision Grenaa

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr.nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S  
Århusvej 22 C, 1.  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 11 83 80 81  
Stiftet: 4. januar 1988  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

### Direktion

Leon Vetter

### Bestyrelse

Joachim Jorge Vetter  
Maria Vetter Christiansen  
Leon Vetter

### Pengeinstitut

Handelsbanken

### Revisor

Dansk Revision Grenaa  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytorv 5  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

For en beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendomme henvises til note 5.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendommen Sønderbrogade 4-8, Horsens A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen samt skatter fra tidligere år.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og søsterselskab, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien. Opgørelsen af markedsværdien er baseret på budgetterede indtægter og driftsomkostninger samt et forrentningskrav.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der er anvendt et afkastkrav på 6,00% pr. 30.06.2024 (6,00% pr. 30.06.2023), som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været kr. 32.688.001, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.362.000, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 35.530.436, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 1.480.435.

Den beregnede dagsværdi svarer til en kvadratmeterpris på kr. 8.540. Der er anvendt følgende forudsætninger:

- Lejeindtægt på mellem kr. 600 og kr. 700 pr. kvadratmeter.
- Ejendomsskat på kr. 50 pr. kvadratmeter, svarende til 7,8% af lejeindtægterne.
- Vedligeholdelse på kr. 35 pr. kvadratmeter, svarende til 5,5% af lejeindtægterne.
- Driftsomkostninger på kr. 38 pr. kvadratmeter, svarende til 6,0% af lejeindtægterne.
- Administration på kr. 4 pr. kvadratmeter, svarende til 0,6% af lejeindtægterne.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Gevinst og tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Gevinst og tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

Noter	2023/24	2022/23
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.077.600</b>	<b>2.187.298</b>
1 Personaleomkostninger	-115.443	-112.654
Værdiregulering investeringsejendomme	-150.000	330.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.812.156</b>	<b>2.404.644</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.852	3.426
Andre finansielle indtægter	39.542	3
Øvige finansielle omkostninger	-674.910	-375.427
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.183.640</b>	<b>2.032.646</b>
Skat af årets resultat	-260.422	-447.182
<b>Årets resultat</b>	<b>923.218</b>	<b>1.585.464</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	681.218	1.585.464
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	242.000	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>923.218</b>	<b>1.585.464</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

**Balance**

Noter	30/06 2024	30/06 2023
Investeringsejendomme	34.050.000	34.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>34.050.000</u>	<u>34.200.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.050.000</u></b>	<b><u>34.200.000</u></b>
Tilgodehavender hos lejere og fraflyttere	155.179	19.541
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	242.299	381.031
Andre tilgodehavender	19.155	30.127
Periodeafgrænsningsposter	8.568	1.441
Tilgodehavender i alt	<u>425.200</u>	<u>432.140</u>
Likvide beholdninger	<u>2.616.059</u>	<u>1.930.193</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.041.258</u></b>	<b><u>2.362.333</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.091.258</u></b>	<b><u>36.562.333</u></b>

**Balance**

Noter	30/06 2024	30/06 2023
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	18.846.335	18.165.117
Forslag til udbytte for regnskabsåret	242.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>19.588.335</b>	<b>18.665.117</b>
Hensættelse til udskudt skat	2.396.742	2.419.273
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.396.742</b>	<b>2.419.273</b>
Gæld til kreditinstitutter	13.090.775	13.590.175
Anden gæld (Langfristede)	282.953	364.663
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.373.728	13.954.839
2 Gæld til kreditinstitutter	515.573	284.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.896	9.325
Deposita og forudbetalt leje	819.243	851.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	381.741	378.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.732.453	1.523.105
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.106.181</b>	<b>15.477.943</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.091.258</b>	<b>36.562.333</b>
3 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
4 Eventualforpligtelser og sikkerheder		
5 Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme		

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	113.773	111.097
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.671	1.557
Personaleomkostninger i alt	<u>115.443</u>	<u>112.654</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	13.606.348	13.090.775	515.573	10.909.109
Anden gæld (Selskabsskat)	647.616	282.953	364.663	0
	<u>14.253.964</u>	<u>13.373.728</u>	<u>880.236</u>	<u>10.909.109</u>

**3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatop- gørelsen
Investerings ejendomme, blandet bolig og erhverv	34.050.000	0	150.000

**4. Eventualforpligtelser og sikkerheder**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.k.t. 13.607, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 34.050.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vetter Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## Noter

### 5. Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme

Selskabet har valgt at måle investeringsejendommene i dagsværdi, og der indgår således væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger i værdiansættelsen. Det er ledelsens vurdering, at den fastsatte dagsværdi er udtryk for det gældende markedsniveau.

Ændringer i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendomme, vil have en direkte indflydelse på dagsværdien, ligesom de faktiske begivenheder eller omstændigheder sandsynligvis vil afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse ændringer og afvigelser kan være væsentlige.

Kundenr.: 506

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joachim Jorge Vetter

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0fbce876-8b5e-45b0-b3b6-635a1e0e4d14

IP: 95.91.xxx.xxx

2024-12-13 08:53:50 UTC



## Maria Vetter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ff31cbd-5433-43c2-ae4a-c2874ba35f20

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-13 12:16:26 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Direktør

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 10:59:39 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 10:59:39 UTC



## Martin Just Nielsen

Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:

33534841

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-12-16 11:06:02 UTC



## Leon Nordmand Vetter

Dirigent

Serienummer: 98a4deb6-d5b6-4534-8412-e3243f7bbba4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 12:19:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 01TTHS-ISF3A-20YTN-SZFFPH-EI7SL-EIEOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**