

# **TRIO BYG SILKEBORG ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2013**

---

**Michael Skovbo Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRIO BYG SILKEBORG ApS

Vestre Ringvej 9

8600 Silkeborg

e-mailadresse: rassi@webspeed.dk

CVR-nr: 26588081

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**SAND & MIKKELSEN REVISION, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Runetoften 14

8210 Århus V

CVR-nr: 33160364

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Trio Byg Silkeborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31/05/2013

## **Direktion**

Michael Skovbo Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Trio Byg Silkeborg ApS.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Trio Byg Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

I forbindelse med revisionen har det, som følge af uenighed mellem interessenterne, ikke været muligt at opnå tilstrækkelig revisionsbevis for værdien af selskabets andele i I/S Hollænderhuse, hvorfor vi tager forbehold for værdien af denne post samt tilknyttet hensættelse i årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås enighed mellem interessenterne om I/S Hollænderhuses fortsatte drift alternativt om overdragelse af interessentskabsandele. Det er ikke muligt at vurdere sandsynligheden herfor, hvorfor vi tager forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Århus, 31/05/2013

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
SAND & MIKKELSEN REVISION, STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og igangsætning af byggeprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Det realiserede underskud er ifølge ledelsen ikke tilfredsstillende.

På baggrund af selskabets forventning til fremtiden for I/S Hollænderhuse samt fortsat finansiering via selskabets anpartshavere aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af manglende indformationer herunder årsrapport 2012 fra selskabets associerede virksomhed I/S Hollænderhuse, er der betydelig usikkerhed ved indregningen af kapitalandel herunder hensættelse vedrørende negativ egenkapital.

Selskabet forventer, at ejendommen i I/S Hollænderhuse vil blive solgt med en mindre fortjeneste eller alternativt til kostpris. Efter et salg af ejendommen vil der være basis for en afklaring af selskabets fremtidige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflægges i DKK. Hovedparten af selskabets transaktioner foretages i DKK hvorfor årsrapporten aflægges i selskabets funktionelle valuta.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Posten bruttoresultat omfatter administrations-omkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag for afskrivninger på goodwill.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdelig. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes de resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider er optaget i balancen til nominelle værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-15.213</b>	<b>-13.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-15.213</b>	<b>-13.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-83.467	-66.882
Øvrige finansielle omkostninger .....		-420	-5.759
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-99.100</b>	<b>-85.891</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-99.100</b>	<b>-85.891</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-99.100</b>	<b>-85.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-99.100	
<b>I alt</b> .....		<b>-99.100</b>	

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	29.446
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>29.446</b>
Likvide beholdninger .....		714	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>714</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>714</b>	<b>29.446</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-945.739	-846.639
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-820.739</b>	<b>-721.639</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		698.336	614.869
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>698.336</b>	<b>614.869</b>
Gæld til banker .....		0	98.716
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		83.867	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		25.000	25.000
Anden gæld .....		14.250	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>123.117</b>	<b>136.216</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>123.117</b>	<b>136.216</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>714</b>	<b>29.446</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	196.406
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>196.406</b>
Nettoopskrivninger primo	-811.275
Regulering 2012	-83.467
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-894.742</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-698.336</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
I/S Hollænderhuse, Silkeborg	50%

Som følge af manglende indformationer herunder årsrapport 2012 fra selskabets associerede virksomhed I/S Hollænderhuse, er der betydelig usikkerhed ved indregningen af kapitalandel herunder hensættelse vedrørende negativ egenkapital.

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-846.639	-635.748
Årets resultat	0	-99.100	-99.100
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-945.739</b>	<b>-820.739</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for forpligtelser i interessentskabet I/S Hollænderhuse. Den negative egenkapital ifølge årsrapport 2011 udgør kr. 1.396.672. Heraf er halvdelen medtaget under andre hensatte forpligtelser. I tilfælde af medinteressents manglende evne til at betale sin andel af den negative egenkapital, hæfter selskabet herfor. Hertil kommer yderligere hæftelser vedrørende 2012.