

TRIO BYG SILKEBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2014

Michael Skovbo Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRIO BYG SILKEBORG ApS
Vestre Ringvej 9
8600 Silkeborg
e-mailadresse: rassi@webspeed.dk
CVR-nr: 26588081
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor Revisto I/S statsautoriseret revisionsvirksomhed
Vejlevej 27
8700 Horsens
CVR-nr: 26730597

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Trio Byg Silkeborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 29/06/2014

Direktion

Michael Skovbo Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i TRIO BYG SILKEBORG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Trio Byg Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

I forbindelse med revisionen her det som følge af uenighed mellem interessenterne ikke været muligt at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for værdien af selskabets andele i I/S Hollænderhuse.

I/S Hollænderhuse's revisor har i årsrapporten for 2013 taget forbehold for værdiansættelsen af samtlige aktiver.

Desuden har selskabet solgt sin andel i I/S Hollænderhuse under visse forudsætninger. Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for, i hvilket omfang disse forudsætninger er opfyldt eller ej, og dermed afgøre ejerskabet til I/S Hollænderhuse.

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for nødvendig i relation til andel i I/S Hollænderhuse, resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Indstilling til, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets kapital er tabt, og det påhviler ledelsen at indkalde til generalforsamling med henblik på beslutning om reetablering af kapitalen, eller selskabets opløsning. I modsat fald kan ledelsen ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 29/06/2014

Lars Schou
statsautoriseret revisor
Revisto I/S statsautoriseret revisionsvirksomhed

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og igangsætning af byggeprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Det realiserede underskud er ifølge ledelsen ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin andel i I/S Hollænderhuse. Salget er betinget af, at køber indfrier I/S Hollænderhuse's gæld samt at sælgerne frigøres fra hæftelser i I/S Hollænderhuse.

Betingelserne er ikke opfyldt på nuværende tidspunkt, og ledelsen er usikker på om det sker. Det er med den baggrund, at det er valgt ikke at indtægtsføre salget.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af manglende indformationer herunder årsrapport 2012 fra selskabets associerede virksomhed I/S Hollænderhuse, er der betydelig usikkerhed ved indregningen af kapitalandelen.

I regnskabet for I/S Hollænderhuse har interessentskabets revisor taget forbehold for værdiansættelsen af samtlige aktiver. På den baggrund er værdien af interessentskabsandelen nedskrevet til kr. 0.

Det er usikkert om betingelserne for salget af I/S Hollænderhuse opfyldes.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflægges i DKK. Hovedparten af selskabets transaktioner foretages i DKK hvorfor årsrapporten aflægges i selskabets funktionelle valuta.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Posten bruttoresultat omfatter administrations-omkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag for afskrivninger på goodwill.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdelig. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes de resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider er optaget i balancen til nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-6.560	-15.213
Resultat af ordinær primær drift		-6.560	-15.213
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-83.467
Øvrige finansielle omkostninger		0	-420
Ordinært resultat før skat		-6.560	-99.100
Ekstraordinært resultat før skat		-6.560	-99.100
Årets resultat		-6.560	-99.100
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.560	-99.100
I alt		-6.560	-99.100

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		564	714
Omsætningsaktiver i alt		564	714
AKTIVER I ALT		564	714

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-254.053	-945.739
Egenkapital i alt	2	-129.053	-820.739
Andre hensatte forpligtelser		0	698.336
Hensatte forpligtelser i alt		0	698.336
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		83.867	83.867
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		25.000	25.000
Anden gæld		20.750	14.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.617	123.117
Gældsforpligtelser i alt		129.617	123.117
PASSIVER I ALT		564	714

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	196.406
Kostpris ultimo	196.406
Nettoopskrivninger primo	-894742
Regulering 2013	698336
Nettoopskrivninger ultimo	-196406
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
I/S Hollænderhuse, Silkeborg	50%

Som følge af manglende indformationer herunder årsrapport 2012 fra selskabets associerede virksomhed I/S Hollænderhuse samt forbehold i årsrapporten for værdiansættelse af alle interessentskabets aktiver, er der betydelig usikkerhed ved indregningen af kapitalandel herunder hensættelse vedrørende negativ egenkapital.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-945739	-820739
Ændring som følge af fundamental fejl		698336	698336
Årets resultat	0	-6650	-6650
Egenkapital ultimo	125.000	-254053	-129053

3. Oplysning om usædvanlige forhold

Som følge af manglende materiale i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen for tidligere år, er det konstateret at selskabet har positiv kapital allerede primo regnskabsåret, Således korrigeres forholdet som en fundamentalfejl på egenkapitalen med kr. 698.336.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for forpligtelser i interessentskabet I/S Hollænderhuse.