



# Grant Thornton

## **Fitness Grenaa ApS**

Havnevej 14, 8500 Grenaa

CVR-nr. 41 26 90 81

### **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2025.

---

Jesper Bertram Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fitness Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 3. september 2025

### Direktion

Jesper Bertram Jensen

Direktor

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Fitness Grenaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness Grenaa ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 3. september 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fitness Grenaa ApS Havnevej 14 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 41 26 90 81
	Stiftet: 30. marts 2020
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jesper Bertram Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive motions- og helsecenter samt hermed beslægtet virksomhed.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>95.010</b>	<b>112.787</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-11.745</u>	<u>-30.285</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>83.265</b>	<b>82.502</b>
Andre finansielle indtægter	72	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.831</u>	<u>-17.485</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.506</b>	<b>65.017</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>72.506</u></b>	<b><u>65.017</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>72.506</u>	<u>65.017</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>72.506</u></b>	<b><u>65.017</u></b>

**Balance 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3	8.795	14.658
	8.795	14.658
4	161.119	161.119
	161.119	161.119
	<b>169.914</b>	<b>175.777</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	7.500	7.500
	7.500	7.500
	0	2.000
	0	2.000
	38.133	29.659
	<b>45.633</b>	<b>39.159</b>
	<b>215.547</b>	<b>214.936</b>

**Balance 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	60.023	-12.483
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>100.023</b>	<b>27.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til pengeinstitutter	0	73.287
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	73.287
Kortfristet del af langfristet gæld	84.119	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.058	10.000
Anden gæld	13.347	14.132
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	115.524	114.132
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>115.524</b>	<b>187.419</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>215.547</b>	<b>214.936</b>
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-77.500	-37.500
Korrigeret egenkapital 1. juli 2023	40.000	-77.500	-37.500
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>65.017</u>	<u>65.017</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-12.483	27.517
Korrigeret egenkapital 1. juli 2024	40.000	-12.483	27.517
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>72.506</u>	<u>72.506</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>60.023</u></b>	<b><u>100.023</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.831</u>	<u>17.485</u>
	<b><u>10.831</u></b>	<b><u>17.485</u></b>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>41.042</u>	<u>41.042</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>41.042</u></b>	<b><u>41.042</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	<u>-26.384</u>	<u>-20.521</u>
Årets afskrivninger	<u>-5.863</u>	<u>-5.863</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-32.247</u></b>	<b><u>-26.384</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>8.795</u></b>	<b><u>14.658</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>409.045</u>	<u>409.045</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>409.045</u></b>	<b><u>409.045</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	<u>-247.926</u>	<u>-247.926</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-247.926</u></b>	<b><u>-247.926</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>161.119</u></b>	<b><u>161.119</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	84.119	163.287
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-84.119</u>	<u>-90.000</u>
	<b>0</b>	<b>73.287</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skattekativ på 1. t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fitness Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt lokale.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.