



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

J.F. ZØLLNER, UDLEJNINGSVIRKSOMHED ApS

Årsrapport 2012

Adresse
Horserød Byvej 2
Horserød
3000 Helsingør

CVR-NR. 12 24 51 81

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER M.V.**Selskabet**

J.F. Zøllner, Udlejningsvirksomhed ApS
Horserød Byvej 2
Horserød
3000 Helsingør

Telefon: 49 75 00 46

CVR-nr.: 12 24 51 81
Stiftet: 30.06.1988
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Louis Zøllner

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for J.F. Zøllner, Udlejningsvirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstillet til generalforsamlingens godkendelse.

Horsørød, den 31. maj 2013

Direktion



Hans Louis Zøllner

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2013.

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i J.F. Zøllner Udlejningsvirksomhed ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J.F. Zøllner Udlejningsvirksomhed ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelig samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. Vi henviser til note 1, hvoraf fremgår, at selskabet finansieres af sin kapitalejer og, at årsregnskabet derfor opgøres med henblik på fortsat drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 31. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2012 ikke haft finansielle investeringsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et nul resultat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har ikke aktiver af betydning men en underbalance, som er finansieret af selskabets kapitalejer. Som følge heraf er årsregnskabet opgjort med henblik på fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat	0	0
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat, overskud	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

BALANCE

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011 t.kr.</u>
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>331</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>331</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>331</u>	<u>0</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>-149.496</u>	<u>-149</u>
3 Egenkapital i alt	<u>-24.496</u>	<u>-24</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	<u>24.827</u>	<u>24</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.827</u>	<u>24</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>24.827</u>	<u>24</u>
Passiver i alt	<u>331</u>	<u>0</u>
 4	 Eventualposter m.v.	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Ejerforhold	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.F. Zøllner, Udlejningsvirksomhed ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke foretaget ændring af regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realisationseværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

NOTER

	<u>2012</u>	<u>2011</u> t.kr.
1 Forhold vedrørende kapitaltab		
Selskabet har ikke aktiver af betydning, men en underbalance, som er finansieret af selskabets kapitalejer. Som følge heraf er årsregnskabet opgjort med henblik på fortsat drift.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Som følge af skattemæssigt underskud fra tidligere år påhviler der ikke selskabet skat af årets resultat.

3 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 01.01.2012	125.000	-149.496	-24.496
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2012	<u>125.000</u>	<u>-149.496</u>	<u>-24.496</u>

Indskudskapitalen er fordelt i anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf.

4 Eventualposter m.v.**Eventualaktiver:**

Negativ udskudt skat på 11.200 kr., som ikke er medtaget i årsregnskabet.

Eventualforpligtelser:

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende den samlede indskudskapital: Hans Louis Zøllner, Horserød Byvej 2, 3000 Helsingør.