

**Berg, Johansen og Stryz ApS**

**Gammel Kongevej 84**

**1884 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 35 05 61 81**

**Årsrapport for 2014**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 05/05 2015

---

Jeppe Berg Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Noter til årsrapporten	11

## **Selskabsoplysninger**

Berg, Johansen og Stryz ApS  
Gammel Kongevej 84  
1884 Frederiksberg C

CVR-nr.               35 05 61 81  
Regnskabsår:       1. januar - 31. december  
Stiftet:               1. marts 2013  
Regnskabsår:       2. regnskabsår  
Hjemsted:           Frederiksberg

### **Bestyrelse**

Jeppe Berg Madsen, formand  
Michal Stryz  
Martin Skovbæk Johansen

### **Direktion**

Jeppe Berg Madsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Marievej 3  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Berg, Johansen og Stryz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. april 2015

### **Direktion**

Jeppes Berg Madsen

### **Bestyrelse**

Jeppes Berg Madsen  
formand

Michal Stryz

Martin Skovbæk Johansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejerne i Berg, Johansen og Stryz ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Berg, Johansen og Stryz ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 24. april 2015

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Berg, Johansen og Stryz ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.313.451</b>	<b>2.125</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.208.463</u>	<u>-1.954</u>
<b>Resultat for af- og nedskrivninger</b>		<b>104.988</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>104.988</b>	<b>171</b>
Finansielle omkostninger		<u>-2.449</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>102.539</b>	<b>171</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-30.013</u>	<u>-44</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>72.526</u></b>	<b><u>127</u></b>
Foreslået udbytte		0	120
Overført resultat		<u>72.526</u>	<u>7</u>
		<b><u>72.526</u></b>	<b><u>127</u></b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		kr.	t.kr
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		521.315	511
Andre tilgodehavender		<u>7.432</u>	<u>8</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>528.747</u></b>	<b><u>519</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>417.982</u></b>	<b><u>305</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>946.729</u></b>	<b><u>824</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>946.729</u></u></b>	<b><u><u>824</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		81.000	81
Overført resultat		79.869	7
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>120</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>160.869</u></b>	<b><u>208</u></b>
Selskabsskat		30.013	44
Anden gæld		<u>755.847</u>	<u>572</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>785.860</u></b>	<b><u>616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>785.860</u></b>	<b><u>616</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>946.729</u></b>	<b><u>824</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		
Hovedaktivitet	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	2.113.224	1.894		
Pensioner	60.000	45		
Andre omkostninger til social sikring	<u>35.239</u>	<u>15</u>		
	<b><u>2.208.463</u></b>	<b><u>1.954</u></b>		
 <b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	<u>30.013</u>	<u>44</u>		
	<b><u>30.013</u></b>	<b><u>44</u></b>		
 <b>3 Egenkapital</b>				
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	81.000	7.343	120.000	208.343
Betalt ordinært udbytte	0	0	-120.000	-120.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>72.526</u>	<u>0</u>	<u>72.526</u>
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b><u>81.000</u></b>	<b><u>79.869</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>160.869</u></b>

Selskabskapitalen består af 81 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## **Noter til årsrapporten**

### **4 Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Martin Skovbæk Johansen & Michael Stryz II ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende inventar og kontormaskiner. Den årlige udgift udgør ca. 28 tkr. Leasingaftalerne udløber i september 2015.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### **6 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Martin Skovbæk Johansen & Michael Stryz II ApS  
Jeppe Berg Madsen Holding ApS

### **7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve ejendomsrådgivningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.