



Tlf: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1, Box 19  
DK-5100 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LF INVEST ODENSE APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2011**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2012

---

Frank Frederiksen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LF Invest Odense ApS Svovlhatten 3 5220 Odense SØ
	E-mail: frank@frederiksen.mail.dk
	CVR-nr.: 29 84 81 81
	Stiftet: 4. september 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kaj Lykke Frederiksen Frank Lykke Frederiksen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1, Box 19 DK-5100 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Munkersvej 1 5230 Odense M

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for LF Invest Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2012

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kaj Lykke Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Frank Lykke Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejerne i LF Invest Odense ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for LF Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin anpartskapital.

Odense, den 23. maj 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LF Invest Odense ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskab  
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2011 kr.	2010 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>5.429</b>	<b>-38.136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>5.429</b>	<b>-38.136</b>
Finansielle indtægter.....		0	194
Finansielle omkostninger.....		0	-119
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.429</b>	<b>-38.061</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.429</b>	<b>-38.061</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		5.429	-38.061
<b>I ALT</b> .....		<b>5.429</b>	<b>-38.061</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Lejededpositum.....		0	5.794
Finansielle anlægsaktiver.....		0	5.794
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>5.794</b>
Likvider.....		8.976	4.003
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.976</b>	<b>4.003</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.976</b>	<b>9.797</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital/ Anpartskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		-201.966	-207.395
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>-51.966</b>	<b>-57.395</b>
Gæld til tilknyttede selskaber.....		60.942	60.942
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	60.942	60.942
Anden gæld.....		0	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	6.250
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>60.942</b>	<b>67.192</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.976</b>	<b>9.797</b>
Eventualposter mv.	3		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	4		

## NOTER

		2011 kr.	2010 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Aktiekapital/ npartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2011.....	150.000	-207.395	-57.395	
Forslag til årets resultatdisponering.....		5.429	5.429	
<b>Egenkapital 31. december 2011.....</b>	<b>150.000</b>	<b>-201.966</b>	<b>-51.966</b>	
Aktiekapital/Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>2</b>
	1/1 2011 gæld i alt	31/12 2011 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede selskaber..	0	0	-60.942	0
	0	0	-60.942	0
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>3</b>
Ingen.				
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>				<b>4</b>
Selskabets formål er at udvikle, eje og udleje ejendomme, håndværksvirksomhed i forbindelse hermed, samt handel, finansiering og anden hermed i forbindelse stående virksomhed.				