
Ejendomsinvest Hadsund ApS

CVR-nr.: 38719181

Underbakkevej 26
9560 Hadsund

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2023

Hans Jørn Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest Hadsund ApS
Underbakkevej 26
9560 Hadsund

CVR-nr.: 38719181
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ejendomsinvest Hadsund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 30/03/2023

Direktion

Hans Jørn Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets Hovedaktivitet består i at eje og udleje investeringsejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2619.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-302.390
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.965	-3.806
Resultat af ordinær primær drift		3.965	-3.806
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-302.390
Andre finansielle omkostninger		-1.346	-10.138
Ordinært resultat før skat		2.619	-316.334
Skat af årets resultat			-1.819
Årets resultat		2.619	-318.153
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-318.153

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
Likvide beholdninger		kr. 41.444	kr. 34.528
Omsætningsaktiver i alt		41.444	34.528
AKTIVER I ALT		41.444	34.528

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-8.556	-31.175
Egenkapital i alt		41.444	18.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			15.703
Gældsforpligtelser i alt			15.703
PASSIVER I ALT		41.444	34.528

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret