

---

# Ejendomsinvest Hadsund ApS

**CVR-nr.: 38719181**

Underbakkevej 26  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2024**

---

**Hans Jørn Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsinvest Hadsund ApS  
Underbakkevej 26  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 38719181  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendomsinvest Hadsund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 24/03/2024

### **Direktion**

Hans Jørn Petersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets Hovedaktivitet består i at eje og udleje investeringsejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på kr. 1

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen*

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>3.965</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>3.965</b>
Andre finansielle omkostninger		-1	-1.346
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1</b>	<b>2.619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>2.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1	
<b>I alt</b>		<b>-1</b>	<b>2.619</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
Likvide beholdninger		kr. 41.443	kr. 41.444
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.443</b>	<b>41.444</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>41.443</b>	<b>41.444</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-8.557	-8.556
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.443</b>	<b>41.444</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>41.443</b>	<b>41.444</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret