

# **Ejendomsinvest Hadsund ApS**

**CVR-nr.: 38719181**

Underbakkevej 26  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2022**

---

**Hans Jørn Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsinvest Hadsund ApS  
Underbakkevej26  
9560Hadsund

Telefonnummer: 40325601  
e-mailadresse: [hjp@skoven-ajstrup.dk](mailto:hjp@skoven-ajstrup.dk)  
CVR-nr: 38719181  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets Hovedaktivitet består i at eje og udleje investeringsejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på kr.318.153.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.806</b>	<b>13.620</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-113.824
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.806</b>	<b>-100.204</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-302.390	
Andre finansielle omkostninger		-10.138	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-316.334</b>	<b>-100.204</b>
Skat af årets resultat		-1.819	
<b>Årets resultat</b>		<b>-318.153</b>	<b>-100.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-318.153	-100.204
<b>I alt</b>		<b>-318.153</b>	<b>-93.022</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			1.907.175
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>1.907.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>1.907.175</b>
Andre tilgodehavender			15.441
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>15.441</b>
Likvide beholdninger		34.528	944.765
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.528</b>	<b>960.206</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.528</b>	<b>2.867.381</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	
Overført resultat		-31.175	-93.022
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.825</b>	<b>-43.022</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			2.880.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.703	30.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.703</b>	<b>2.910.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.703</b>	<b>2.910.403</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.528</b>	<b>2.867.381</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret