

Sydjysk Jord A/S  
Gasse Høje 25  
6780 Skærbæk

CVR-nr: 38 40 32 81

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2025

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Sydjysk Jord A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 20. juni 2025

### **Direktion**

Lars Lund Hansen

### **Bestyrelse**

Allan Jessen  
Formand

Jesper Hansen

Lars Lund Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Sydjysk Jord A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydjysk Jord A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 20. juni 2025

Carsten Feidenhansl  
registreret revisor  
mne15253

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sydjysk Jord A/S Gasse Høje 25 6780 Skærbæk
	CVR-nr.: 38 40 32 81 Stiftet: 19. februar 2017 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Lund Hansen
<b>Revisor</b>	CKF Revision ApS Godkendt revisionsfirma Norgesvej 51A 6100 Haderslev
<b>Ejerforhold</b>	A.J. Invest af 1975 ApS, Ørderup Kirkevej 41, 6520 Toftlund J.H. Invest af 1980 ApS, Ryttervænget 51, 6520 Toftlund LLH Invest ApS, Gasse Høje 25, Ullerup, 6780 Skærbæk
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at erhverve landbrugsejendomme med henblik på landbrugsproduktion samt hermed beslægtede aktiviteter, herunder blandt andet bortforpagtning og udlejning

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været at erhverve og drive landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>940.216</b>	<b>66.686</b>
1 Personaleomkostninger .....	-736	-166
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver.....	-58.175	-36
Andre driftsomkostninger .....	0	-189
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>881.305</b>	<b>66.295</b>
Andre finansielle indtægter.....	1.314.333	147
Andre finansielle omkostninger .....	-1.172.698	-1.129
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.022.940</b>	<b>65.313</b>
3 Skat af årets resultat .....	-338.016	-13.195
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>684.924</b>	<b>52.118</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	51.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	9.000
Overført resultat .....	684.924	-7.882
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>684.924</b>	<b>52.118</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	22.296.510	0
Produktionsanlæg og maskiner.....	201.029	239
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	352.158	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>22.849.697</b>	<b>239</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>22.849.697</b>	<b>239</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	958
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	7
Andre tilgodehavender .....	37.194	21
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>37.194</b>	<b>986</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	93.318	93
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>93.318</b>	<b>93</b>
Likvide beholdninger .....	217.017	99.429
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>347.529</b>	<b>100.508</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>23.197.226</b>	<b>100.747</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	600.000	600
Overkurs ved emission .....	2.400.000	2.400
Overført resultat .....	98.062	-586
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	51.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.098.062</b>	<b>53.414</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	70.837	59
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>70.837</b>	<b>59</b>
Prioritetsgæld .....	0	27.839
Deposita .....	26.400	0
Gæld til associerede virksomheder .....	19.772.010	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>19.798.410</b>	<b>27.839</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	4.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.628	876
Selskabsskat .....	212.573	13.096
Anden gæld .....	16	501
Periodeafgrænsningsposter .....	2.700	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>229.917</b>	<b>19.435</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>20.028.327</b>	<b>47.274</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>23.197.226</b>	<b>100.747</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	600.000	600
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>
Overkurs ved emission primo.....	2.400.000	2.400
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400</b>
Overført resultat, primo .....	-586.862	7.296
Overført af årets resultat .....	684.924	-7.882
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>98.062</b>	<b>-586</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	51.000.000	0
Foreslået udbytte .....	0	60.000
Udloddet udbytte .....	-51.000.000	-9.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>51.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.098.062</b>	<b>53.414</b>

## NOTER

	2024	2023 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	1	3	
Lønninger.....	0	166	
Andre omkostninger til social sikring .....	736	0	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>736</b>	<b>166</b>	
<b>2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>			
Bygninger.....	21.025	0	
Produktionsanlæg og maskiner.....	37.150	36	
<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>58.175</b>	<b>36</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat .....	326.282	13.672	
Regulering af udskudt skat .....	11.734	-477	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>338.016</b>	<b>13.195</b>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	31.274.269	0	0
Deposita .....	0	26.400	26.400
Gæld til associerede virksomheder .....	1.526.011	19.772.010	0
	<b>32.800.280</b>	<b>19.798.410</b>	<b>26.400</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingenting.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sydjysk Jord A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Aktivet opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	20.294 tkr.
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d7da292-5435-449f-a775-53e0ec594620

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-06-20 19:37:31 UTC



## Lars Lund Hansen

### Direktør

Serienummer: 2eba84d0-4236-45da-a314-bdd172a6ce9e

IP: 89.184.xxx.xxx

2025-06-22 19:24:11 UTC



## Lars Lund Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eba84d0-4236-45da-a314-bdd172a6ce9e

IP: 89.184.xxx.xxx

2025-06-22 19:24:11 UTC



## Rikke Bjørnskov Jessen

### Vognmand Allan Jessen CVR: 26232511

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 7b400dde-d0ef-4deb-9d66-bcf201c8c151

IP: 46.32.xxx.xxx

2025-06-24 13:14:03 UTC



## Carsten Krarup Feidenhans'l

### Registreret revisor

Serienummer: 58ef49f7-eb48-4189-8bd1-7ecf6cf0a989

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-24 14:08:45 UTC



## Lars Lund Hansen

### Dirigent

Serienummer: 2eba84d0-4236-45da-a314-bdd172a6ce9e

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-24 15:36:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5B3CB-GNw6S-3G0Wl-HV00l-G7XH2-NZ7B5

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.