

**OE Service & Invest A/S**  
**Drosselvej 8, 5000 Odense C**

---

**Årsrapport for**  
**2013/14**

---

**CVR. nr. 25 49 32 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

30. november 2014

---

Ole Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Selskabsoplysninger og ledelsesberetning</b> |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 7           |
| Balance   | 8           |
| Noter   | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for OE Service & Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 28. november 2014

### **Direktion**

Thomas Brandt Eriksen

### **Bestyrelse**

Jens Christian Krogsgaard  
Bestyrelsesformand

Ole Bjørn Eriksen

Thomas Brandt Eriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i OE Service & Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for OE Service & Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabets bogføring og øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og utilstrækkeligt til at vi kan gennemføre en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har således ikke været i stand til at opnå en begrundet overbevisning om årsregnskabets fuldstændighed, de enkelte aktiver og passivers tilstedeværelse, fuldstændighed og værdiansættelse samt forekomsten og fuldstændigheden af resultatopgørelsens poster.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

#### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har jf. det under forbeholdet anførte ikke overholdt bogføringsloven, og ledelsen kan efter vor opfattelse ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Middelfart, den 30. november 2014

### Lillebælt Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Ole Lyngé Andersen

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

OE Service & Invest A/S

Drosselvej 8

5000 Odense C

CVR-nr.: 25 49 32 81

Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

12. regnskabsår

### Aktionærer med mindst 5% af kapital eller stemmer

Thomas Brandt Eriksen, Fjellebrostræde 20, 5370 Mesinge

Frederik Eriksen, Ewaldsensvej 8, 2000 Frederiksberg

Veronika Eriksen, Drosselvej 8, 5000 Odense C

Nicole Eriksen, Drosselvej 8, 5000 Odense C

### Bestyrelse

Jens Christian Krogsgaard

Ole Bjørn Eriksen

Thomas Brandt Eriksen

### Direktion

Thomas Brandt Eriksen

### Revision

Lillebælt Revision. Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er administration og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår..

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2014.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for OE Service & Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudt skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

---

|  | <u>2013/14</u> | Note | <u>2012/13</u> |
|--|----------------|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <u>94.121</u>  |      | <u>23.080</u>  |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>        | <u>94.121</u>  |      | <u>23.080</u>  |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <u>94.121</u>  |      | <u>23.080</u>  |
| Skat af årets resultat                   | <u>-23.055</u> |      | <u>0</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                    | <u>71.066</u>  |      | <u>23.080</u>  |
| Årets resultat foreslås anvendt således: |                |      |                |
| Overføres til næste år                   | <u>71.066</u>  |      | <u>23.080</u>  |
|  | <u>71.066</u>  |      | <u>23.080</u>  |

**Balance**

---

**Aktiver**

|   | <u>30/6 2014</u> | Note | <u>30/6 2013</u> |
|---|------------------|------|------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                  |      |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 34.800           |      | 34.800           |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | 34.800           |      | 34.800           |
| Andre tilgodehavender                   | 2.750            |      | 2.750            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt         | 2.750            |      | 2.750            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>37.550</b>    |      | <b>37.550</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                  |      |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat             | 20.957           |      | 44.012           |
| Andre tilgodehavender                   | 3.081.412        |      | 2.948.267        |
| Tilgodehavender i alt                   | 3.102.369        |      | 2.992.279        |
| Likvide beholdninger                    | 435              |      | 435              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>3.102.804</b> |      | <b>2.992.714</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>3.140.354</b> |      | <b>3.030.264</b> |

**Balance****Passiver**

|  | <u>30/6 2014</u>        | Note | <u>30/6 2013</u>        |
|--|-------------------------|------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                       |                         |      |                         |
| Selskabskapital  | 745.600                 | 1    | 745.600                 |
| Andre reserver   | 4.400                   | 2    | 4.400                   |
| Overført resultat  | <u>-622.810</u>         | 3    | <u>-693.876</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 | <b><u>127.190</u></b>   |      | <b><u>56.124</u></b>    |
| <br><b>Gæld</b>  |                         |      |                         |
| Ansvarlig lånekapital                                    | <u>2.672.372</u>        |      | <u>2.672.372</u>        |
| Langfristet gæld i alt                                   | <u>2.672.372</u>        |      | <u>2.672.372</u>        |
| Anden gæld   | <u>340.792</u>          |      | <u>301.768</u>          |
| Kortfristet gæld i alt                                   | <u>340.792</u>          |      | <u>301.768</u>          |
| <b>Gæld i alt</b>  | <b><u>3.013.164</u></b> |      | <b><u>2.974.140</u></b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                                | <b><u>3.140.354</u></b> |      | <b><u>3.030.264</u></b> |
| <br><b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b> |                         | 4    |                         |

**Noter**

|  | <u>2013/14</u>         | <u>2012/13</u>         |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>1. Selskabskapital</b>  |                        |                        |
| Saldo primo  | <u>745.600</u>         | <u>745.600</u>         |
|  | <b><u>745.600</u></b>  | <b><u>745.600</u></b>  |
| <p>Selskabets aktiekapital er opdelt i følgende klasser:<br/>           Nominelt 10 A-aktier a EUR 1.000 og multipla heraf<br/>           Nominelt 90 B-aktier a EUR 1.000 og multipla heraf<br/>           Aktiekapitalen udgør i alt EUR 100.000</p> |                        |                        |
| <b>2. Andre reserver</b>   |                        |                        |
| Saldo primo  | <u>4.400</u>           | <u>4.400</u>           |
|  | <b><u>4.400</u></b>    | <b><u>4.400</u></b>    |
| <b>3. Overført resultat</b>  |                        |                        |
| Saldo primo  | -693.876               | -716.956               |
| Overført ifølge resultatfordeling  | <u>71.066</u>          | <u>23.080</u>          |
|  | <b><u>-622.810</u></b> | <b><u>-693.876</u></b> |
| <b>4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>  |                        |                        |
| Selskabet har ingen kendte sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.   |                        |                        |