

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

KP Estateinvest ApS

c/o Presskorn, Bækkebo 13, 2870 Dyssegaard

CVR-nr. 29 30 62 81

Årsrapport for 2014

(9. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudvikling, ejendomsformidling og investeringsvirksomhed samt rådgivning og konsulentvirksomhed indenfor fast ejendom og dermed beslægtede formål.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en jævn udvikling i 2015 med et positivt resultat.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for KP Estateinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gentofte, den 13. april 2015

Direktion



Nille Presskorn

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 13/4 2015.

Dirigent



Nille Presskorn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KP Estateinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KP Estateinvest ApS for 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. april 2015

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med NIP Holding ApS. Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med NIP Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

Note		2014	2013
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	130.350	95.000
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-20.414	-28.770
2	Personaleudgifter	-64.954	-21.287
	Resultat før afskrivninger	44.982	44.943
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	44.982	44.943
	Finansielle indtægter	17.500	30.000
	Finansielle indtægter, koncern	1.221	1.588
	Finansielle udgifter	0	0
	Resultat før skat	63.703	76.531
3	Beregnete skatter	-11.652	6.757
	Årets resultat	52.051	83.288
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	52.051	83.288
	Udbytte	0	0
		52.051	83.288

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
		kr.	kr.
	AKTIVER		
4	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>89.750</u>	<u>89.750</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Debitorer	5.000	5.000
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	68.098	61.030
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>73.098</u>	<u>66.030</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>183.129</u>	<u>136.573</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>256.227</u>	<u>202.603</u>
	Aktiver i alt	<u><u>345.977</u></u>	<u><u>292.353</u></u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	189.797	137.746
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>314.797</u>	<u>262.746</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	<u>31.180</u>	<u>29.607</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.180</u>	<u>29.607</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.180</u>	<u>29.607</u>
	Passiver i alt	<u>345.977</u>	<u>292.353</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	6.004	11.615
Administrationsomkostninger	14.410	17.155
	<u>20.414</u>	<u>28.770</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	64.954	21.287
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>64.954</u>	<u>21.287</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	11.652	-6.757
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>11.652</u>	<u>-6.757</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		Kapital- andele
Anskaffelsessum pr. 1/1 2014		89.750
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2014		<u>89.750</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2014		0
Periodens opskrivninger		0
Periodens nedskrivninger		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2014		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2014		<u>89.750</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 2014</u>	<u>Resultat efter skat 2014</u>
				100%	100%
Restaurantfinans ApS	50,00%	<u>72.500</u>	<u>89.750</u>	<u>141.136</u>	<u>13.630</u>

Hjemstedskommune er Frederiksberg.

5 Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2014	125.000	137.746	0	262.746
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>52.051</u>	<u>0</u>	<u>52.051</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>125.000</u>	<u>189.797</u>	<u>0</u>	<u>314.797</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.