
TS Service og Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 42066281

Åmosevej 7
4293 Dianalund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Thomas Mark Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TS Service og Bolig Invest ApS
Åmosevej 7
4293 Dianalund

CVR-nr.: 42066281
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TS Service og Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 21/06/2023

Direktion

Thomas Mark Larsen

Søren Johnny Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter, har som tidligere år, været at udleje ejendomme samt håndværksmæssigt arbejde, herunder renovering samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i Ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Fremmed assistance

Fremmed assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder syge- dagpenge til ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 31.000 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt det besluttes på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Langfristet gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.322	-21.478
Resultat af ordinær primær drift		116.322	-21.478
Øvrige finansielle omkostninger		-18.727	-1.343
Ordinært resultat før skat		97.595	-22.821
Skat af årets resultat		-21.471	0
Årets resultat		76.124	-22.821
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.124	-22.821
I alt		76.124	-22.821

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.555.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.555.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.555.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		198.198	1.494
Tilgodehavender moms og afgifter		0	295
Tilgodehavender i alt		198.198	1.789
Likvide beholdninger		0	27.390
Omsætningsaktiver i alt		198.198	29.179
AKTIVER I ALT		1.753.198	29.179

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		53.304	-22.821
Egenkapital i alt		93.304	17.179
Skyldig selskabsskat		21.471	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		21.471	0
Gæld til banker		1.430.439	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		159.337	0
Skyldig moms og afgifter		32.647	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.638.423	12.000
Gældsforpligtelser i alt		1.659.894	12.000
PASSIVER I ALT		1.753.198	29.179

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på t.kr. 57.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Skjern Bank er der ejerpantebreve på t.kr 841 på ejendommen Tværmærksvej 22, som er bogført til t.kr. 705.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0