

InigoCenter ApS

CVR-nr. 28 51 03 81

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.04.15

Christopher Trier Hermann
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

København
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 18

Selskabet

InigoCenter ApS
Sandskredsvej 10
Hølkerup
4500 Nykøbing
Hjemsted: Odsherreds
CVR-nr.: 28 51 03 81

Bestyrelse

Richard Sprengers, formand

Direktion

Lars Reuter

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

Advokat

Delacour

Modervirksomhed

Norvegus Fonden, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for InigoCenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing, den 19. marts 2015

Direktionen

Lars Reuter

Bestyrelsen

Richard Sprengers
Formand

Til kapitalejeren i InigoCenter ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for InigoCenter ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. marts 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive et retrætecenter fra lejede lokaler.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -201.638 mod DKK 1.179.684 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 667.794.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har den hidtil største lejer meddelt at man ikke ønsker at gøre brug af selskabets faciliteter. Det må forventes, at det på kort sigt vil medføre en ikke ubetydelig indtægtsnedgang. Det er umidlertid forventningen, at det vil være muligt at indgå aftale med andre lejere, således at indtjeningen på længere sigt igen kan bringes op på det hidtidige niveau.

Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttotab	-52.987	1.478.053
1 Personalemkostninger	0	-67.000
Resultat før af- og nedskrivninger	-52.987	1.411.053
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-146.207	-168.784
Resultat af primær drift	-199.194	1.242.269
Andre finansielle omkostninger	-2.444	-10
Finansielle poster i alt	-2.444	-10
Resultat før skat	-201.638	1.242.259
Skat af årets resultat	0	-62.575
Årets resultat	-201.638	1.179.684
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-201.638	1.179.684
I alt	-201.638	1.179.684

AKTIVER		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	686.921	694.055
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.238	208.911
2	Materielle anlægsaktiver i alt	747.159	902.966
	Anlægsaktiver i alt	747.159	902.966
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.627	13.586
	Periodeafgrænsningsposter	19.705	19.506
	Tilgodehavender i alt	26.332	33.092
	Likvide beholdninger	76.666	326.184
	Omsætningsaktiver i alt	102.998	359.276
	Aktiver i alt	850.157	1.262.242

PASSIVER		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	135.000	135.000
	Overført resultat	532.794	734.432
3	Egenkapital i alt	667.794	869.432
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.455	111.537
	Selskabsskat	0	62.575
	Anden gæld	140.908	218.698
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	182.363	392.810
	Gældsforpligtelser i alt	182.363	392.810
	Passiver i alt	850.157	1.262.242

4 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gaver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2014	2013
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	0	66.190
Andre omkostninger til social sikring	0	810
I alt	0	67.000

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.13	700.000	460.711
Afgang i året	0	-10.000
Kostpris pr. 31.12.14	700.000	450.711
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	5.945	251.800
Afskrivninger i året	7.134	147.006
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-8.333
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	13.079	390.473
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	686.921	60.238

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>		
Saldo pr. 01.01.13	135.000	-445.252
Forslag til resultatdisponering	0	1.179.684
Saldo pr. 31.12.13	135.000	734.432

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	135.000	734.432
Forslag til resultatdisponering	0	-201.638
Saldo pr. 31.12.14	135.000	532.794

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Saldo, primo	135.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	10.000	0	0
Saldo, ultimo	135.000	135.000	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse	135	1.000

4. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en uopsigelig huslejekontrakt frem til 31.12.2035 svarende til en huslejeforpligtigelse på t.DKK 2.520.

Selskabet er forpligtet til med 3 måneders varsel at indbetale deposita svarende til 6 måneders leje DKK 60.050.

Selskabet er forpligtet til at foretage vedligeholdelse af den lejede ejendom, så ejendommens stand opretholdes, som ved indgåelse af kontrakten i lejeperioden.