

## Boulevarden 41 ApS

Sønder Boulevard 41, st, th,  
1720 København V

CVR-nr. 41490381

### Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-04-2023

---

Lasse Overgaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance                                         | 11 |
| Noter                                           | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Boulevarden 41 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25-04-2023

### Direktion

Lasse Overgaard Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Boulevarden 41 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Boulevarden 41 ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby Strand, den 25-04-2023

**ReviU. Godkendte Revisorer ApS**

CVR-nr. 20251883

Hakan Keser  
Registreret revisor  
mne41462

## Virksomhedsoplysninger

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>      | Boulevarden 41 ApS<br>Sønder Boulevard 41, st, th,<br>1720 København V      |
| CVR-nr.                  | 41490381                                                                    |
| Stiftelsesdato           | 03-07-2020                                                                  |
| Hjemsted                 | København                                                                   |
| Regnskabsår              | 01-01-2022 - 31-12-2022                                                     |
| <b>Direktion</b>         | Lasse Overgaard Nielsen                                                     |
| <b>Revisor</b>           | ReviU. Godkendte Revisorer ApS<br>Maglebæk Søpark 12<br>2660 Brøndby Strand |
| CVR-nr.                  | 20251883                                                                    |
| <b>Generalforsamling</b> | Generalforsamlingen afholdes den 25-04-2023.                                |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive cafe.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 88.127, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 263.498, og en egenkapital på kr. -225.878.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Boulevarden 41 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler | 5 år     | 0%        |

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2022<br>kr.   | 2020/21<br>kr.  |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>71.258</b> | <b>-297.804</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1    | -51.138       | -51.138         |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>20.120</b> | <b>-348.942</b> |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -533          | -5.062          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>19.587</b> | <b>-354.004</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | 68.540        | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>88.127</b> | <b>-354.004</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |               |                 |
| Overført resultat                                                 |      | 88.127        | -354.004        |
|                                                                   |      | <b>88.127</b> | <b>-354.004</b> |

Balance 31. december 2022

|                                    | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                     |      |                |                |
| Indretning af lejede lokaler       | 2    | 153.413        | 204.551        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>153.413</b> | <b>204.551</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>               |      | <b>153.413</b> | <b>204.551</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer |      | 21.193         | 18.700         |
| <b>Varebeholdninger</b>            |      | <b>21.193</b>  | <b>18.700</b>  |
| Udskudte skatteaktiver             |      | 68.540         | 0              |
| Andre tilgodehavender              |      | 0              | 32.557         |
| <b>Tilgodehavender</b>             |      | <b>68.540</b>  | <b>32.557</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>        |      | <b>20.352</b>  | <b>1.762</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>           |      | <b>110.085</b> | <b>53.019</b>  |
| <b>Aktiver</b>                     |      | <b>263.498</b> | <b>257.570</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                                                             | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                 |                 |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 40.000          | 40.000          |
| Overført resultat                                                           |      | -265.878        | -354.004        |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>-225.878</b> | <b>-314.004</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 1.252           | 0               |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 5.728           | 0               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 482.396         | 571.574         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>489.376</b>  | <b>571.574</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>489.376</b>  | <b>571.574</b>  |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>263.498</b>  | <b>257.570</b>  |
| Eventualforpligtelser                                                       | 3    |                 |                 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                 |                 |

## Noter

|                                                                             | 2022            | 2020/21        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b> |                 |                |
| Afskrivning, indretning lejede lokaler                                      | 51.138          | 51.138         |
|                                                                             | <b>51.138</b>   | <b>51.138</b>  |
| <b>2. Indretning af lejede lokaler</b>                                      |                 |                |
| Kostpris primo                                                              | 255.689         | 255.689        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                      | <b>255.689</b>  | <b>255.689</b> |
| Af- og nedskrivninger primo                                                 | -51.138         | 0              |
| Årets afskrivninger                                                         | -51.138         | -51.138        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                         | <b>-102.276</b> | <b>-51.138</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                         | <b>153.413</b>  | <b>204.551</b> |
| <b>3. Eventualforpligtelser</b>                                             |                 |                |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                         |                 |                |
| <b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                             |                 |                |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.      |                 |                |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Overgaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Overgaard Nielsen

Direktør

ID: 75a964f9-820d-4938-9fe9-dfe8900d0a99

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 20:58:27

Underskrevet med MitID



## Hakan Keser

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hakan Keser

Revisor

ID: 21b9668a-44ac-49ec-8d13-af44a6c10215

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 22:17:24

Underskrevet med MitID



## Lasse Overgaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Overgaard Nielsen

Dirigent

ID: 75a964f9-820d-4938-9fe9-dfe8900d0a99

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 22:48:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b76462TNTsJ249870885

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).