

# **K/S HORSENS 2001**

Automatikvej 1  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2018**

**Preben Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S HORSENS 2001

Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr: 26421381

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Horsens 2001.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/03/2018

## Bestyrelse

Hans Erik Kjøbek Kofoed

Preben Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervslejemål. Selskabets ejendom er afhændet i 2014 - selskabet afvikles hurtigst muligt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et overskud på kr. 216.128

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -4.583.517

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den seneste opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger og tab.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I

tilknytning til nærværende årsregnskab er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Balance

### Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til senest vurderede markedsværdi. Markedsværdien beregnes af ekstern vurderingsmand på baggrund af den aktuelle huslejeindtægt. Som konsekvens af, at investeringsejendommen måles til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 0              | 0              |
| Eksterne omkostninger .....                   | 1    | -886           | -49.645        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-886</b>    | <b>-49.645</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-886</b>    | <b>-49.645</b> |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....     |      | 217.014        | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>216.128</b> | <b>-49.645</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>216.128</b> | <b>-49.645</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 216.128        |                |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>216.128</b> | <b>-49.645</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 123.195        | 123.195        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>123.195</b> | <b>123.195</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 1.522          | 1.883          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>124.717</b> | <b>125.078</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>124.717</b> | <b>125.078</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 2    | 5.968.125         | 5.968.125         |
| Overført resultat .....  |      | -10.551.642       | -10.767.770       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-4.583.517</b> | <b>-4.799.645</b> |
| Gæld til banker .....  |      | 4.295.356         | 4.512.370         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... | 3    | 412.878           | 412.353           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>4.708.234</b>  | <b>4.924.723</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>4.708.234</b>  | <b>4.924.723</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>124.717</b>    | <b>125.078</b>    |

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

|                                    | 2017<br>kr. |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Administrationsomkostninger</b> |             |
| Gebyr                              | -606        |
| Erhvervsstyrelsen                  | -280        |
|                                    | <b>-886</b> |

## 2. Registreret kapital mv.

|   | 2017<br>kr.   |
|---|---------------|
| 1000 kommanditanparter á kr 5.958,12                    | 5.968.125     |
| Hævninger   | 368.059       |
| Indbetalt del af stamkapital                            | 5.968.125     |
| <b>Den regnskabsmæssige egenkapital pr. andel udgår</b> | <b>-4.799</b> |

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

|                                       | 2017<br>kr. |
|---------------------------------------|-------------|
| Lån SN Aps 2005                       | 164.150     |
| Skyldige omkostninger/gæld investorer | 248.728     |