

# K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle, CVR-NR. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**B.T Udlejning ApS**  
**Hejnsvigvej 12**  
**7190 Billund**

**CVR-NR. 37 90 23 81**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2025 – 31/12 2025)**

(10. regnskabsår )

(Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Billund, den 9. februar 2026

**Brian Brandt**  
Dirigent

\* REGISTREREDE REVISORER \*

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for B.T Udlejning ApS for regnskabsåret 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 9. februar 2026.

Direktion

Brian Brandt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i B.T Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.T Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 9. februar 2026

K.T. Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR 70969815

Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

## Selskabsoplysninger

---

Selskabet	B.T Udlejning ApS Hejnsvigvej 12 7190 Billund  CVR-nr.: 37902381 Stiftet: 22. juni 2016 Hjemstedskommune: Billund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Brandt
Revisor	K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydjysk Sparekasse
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 9. februar 2026 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsmæssig udlejning til boligformål og udlejning af fast ejendom til erhvervsmæssig virksomhed samt erhverve aktiver herunder fast ejendom til opfyldelse af selskabets formål samt de med udlejning af fast ejendom forbundne aktiviteter.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for B.T Udlejning ApS for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er en sammendragning af huslejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendommens udgifter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje og udlejning af driftsmidler.

#### Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til varer og hjælpematerialer består af omkostninger til de forskellige ejendomme samt varekøb til udført arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	0 år	(scrapværdi 556.175 kr.)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	(scrapværdi 0 kr.)

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejde

Igangværende arbejde måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering indregnes som gældsforpligtelse.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Bruttofortjeneste		688.505	732
Personaleomkostninger	1	3.506	91
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		118.800	72
Ordinært resultat før finansielle poster		566.199	570
Andre finansielle indtægter		619	2
Andre finansielle omkostninger		4.415	5
Resultat før skat		562.403	566
Skat af årets resultat	2	127.424	111
Årets resultat		434.979	456
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		496.053	41
Årets resultat		434.979	456
Til disposition		931.031	496
Overført resultat		931.031	496
Disponeret i alt		931.031	496

## Balance 31. december

---

	Note	2025	2024
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		556.175	556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		397.216	516
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>953.391</u>	<u>1.072</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>953.391</u>	<u>1.072</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.804	91
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	47
Andre tilgodehavender		578	0
Periodeafgrænsningsposter		20.999	33
Tilgodehavender i alt		<u>163.381</u>	<u>171</u>
Likvide beholdninger		<u>774.532</u>	<u>181</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>937.913</u>	<u>352</u>
Aktiver i alt		<u>1.891.304</u>	<u>1.424</u>

## Balance 31. december

---

	Note	2025	2024
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		931.031	496
Egenkapital i alt		<u>981.031</u>	<u>546</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.239	37
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		876.033	840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>910.272</u>	<u>878</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>910.272</u>	<u>878</u>
Passiver i alt		<u>1.891.304</u>	<u>1.424</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

---

1	Personaleomkostninger	2025 kr.	2024 tkr.
	Løn, gager og vederlag	0	88
	Andre udgifter til social sikring	3.506	3
	Personaleomkostninger i alt	<u>3.506</u>	<u>91</u>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
2	Skat af årets resultat	2025 kr.	2024 tkr.
	Skat af årets resultat	127.424	111
	Skat af årets resultat i alt	<u>127.424</u>	<u>111</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter der taget pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.25 udgør kr. 556.175.		
4	Eventualposter m.v.		
	Ingen.		