

# **Jeudan Projekt & Service A/S**

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr. 20866381

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2022

---

Morten Aagaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Jeudan Projekt & Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2022

### Direktion

Jens Lyngby Lyngstrand  
Adm. direktør

Jens Bjarne Toft Hansen

Anders Rønne-Skall

### Bestyrelse

Per Wetke Hallgren

Søren Bergholt Andersson

Morten Aagaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Jeudan Projekt & Service A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeudan Projekt & Service A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. april 2022

### Deloitte

#### Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne9664

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jeudan Projekt & Service A/S Bredgade 30 1260 København K
CVR-nr.	20866381
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Per Wetke Hallgren Søren Bergholt Andersson Morten Aagaard
<b>Direktion</b>	Jens Lyngby Lyngstrand, Adm. direktør Jens Bjarne Toft Hansen Anders Rønne-Skall
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.	33963556

## Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er service-, håndværker- og entreprenørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Jeudan Projekt & Service A/S har for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 realiseret en omsætning på t.DKK 777.964 mod t.DKK 551.885 sidste år.

Nettoomsætningen omfatter ejendomsservice, entreprenørydelser og projektering.

Driftsomkostningerne udgjorde t.DKK 689.037 mod t.DKK 505.413 i 2020. Stigningen kan primært henføres til det stigende aktivitetsniveau.

Bruttoresultatet udgjorde t.DKK 88.927 mod t.DKK 52.342 i 2020. Bruttoresultatet svarer til 11,5 % af omsætningen mod 9,5 % i 2020.

Administrationsomkostningerne udgjorde t.DKK 27.347 mod t.DKK 26.327 i 2020.

Driftsresultatet udgjorde t.DKK 61.580 mod t.DKK 26.015 i 2020. Sammenholdt med udmeldingen i den senest offentliggjorte årsrapport, har både omsætning og driftsresultat udviklet sig tilfredsstillende.

Skat af årets resultat udgjorde i 2021 t.DKK 14.417 mod t.DKK 6.609 i 2020.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser herefter et resultat på t.DKK 49.536, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på t.DKK 533.412 og en egenkapital på t.DKK 248.623.

COVID-19 har ikke haft nogen reel effekt på selskabets økonomi.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Aktivitetsniveauet i 2021 har været væsentligt højere end ventet med en omsætningsvækst på 40 %. Ledelsen forventer et lidt lavere aktivitets- og indtjeningsniveau i selskabet i 2022.

### Miljøforhold og personaleforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

### Dataetik

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for dataetik er offentliggjort i koncernregnskabet for Jeudan A/S på følgende adresse [www.jeudan.dk/investor/finansiel-information/årsrapporter](http://www.jeudan.dk/investor/finansiel-information/årsrapporter)

### Redegørelse for samfundsansvar

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

### Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenterede køn

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Der henvises til afsnittet i Jeudans ansvarlighedsrapport, der er offentliggjort på [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
Hovedtal er i t.DKK

	2021	2020	2019	2018	2017
Omsætning	777.964	551.885	553.074	590.769	425.978
Bruttoresultat	88.927	52.342	42.200	43.230	34.428
Driftsresultat	61.580	26.015	16.438	21.115	12.516
Finansielle poster netto	2.373	2.101	1.094	1.403	1.525
Resultat før skat	63.953	28.116	17.532	22.518	14.041
Årets resultat	49.536	21.507	13.666	17.563	10.970
Aktiver i alt	533.412	406.724	419.094	308.651	294.376
Egenkapital i alt	248.123	199.087	177.580	163.914	146.351
Investering i materielle anlægsaktiver	5.630	3.795	18.016	6.862	6.858
Overskudsgrad (%)	7,92	4,71	2,97	3,57	2,94
Soliditetsgrad (%)	46,52	48,95	42,37	53,11	49,72

Overskudsgrad er beregnet som driftsresultat i forhold til omsætning.

Soliditetsgrad er beregnet som egenkapital i forhold til samlede aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jeudan Projekt & Service A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

For bedre at opnå et retvisende billede af virksomhedens aktiviteter indregnes nettoomsætning med virkning fra 1. januar 2021 i overensstemmelse med principperne i den internationale regnskabsstandard IFRS 15 Omsætning fra kontrakter med kunder. Grundprincippet i IFRS 15 er, at omsætning skal indregnes på en måde, der afspejler overdragelsen af kontrol over varer eller tjenesteydelser til kunden med et beløb svarende til det, som virksomheden forventer at være berettiget til at modtage.

Implementeringen af IFRS 15 til fortolkning af årsregnskabslovens bestemmelser om indregning og måling af omsætning har ikke medført ændringer af virksomhedens finansielle stilling og resultatet.

For bedre at opnå et retvisende billede af virksomhedens aktiver, forpligtelser og resultat indregnes leasingaftaler med virkning fra 1. januar 2021 i overensstemmelse med principperne i den internationale regnskabsstandard IFRS 16 Leasing. IFRS 16 sonderer ikke mellem operationel og finansiell leasing, men kræver, at der indregnes et leasingaktiv (right-of-use-aktiv/brugsret til et aktiv) og en leasingforpligtelse i forbindelse med indgåelse af alle leasingaftaler, med undtagelse af leasingaftaler med løbetid på under 12 måneder (kortfristede leasingaftaler) og aftaler vedrørende leasing af aktiver med lav værdi.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i hele tusinde danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning og driftsomkostninger

Indtægter fra Service indregnes efter bestemmelserne i IFRS 15. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes over tid, hvilket bevirker at indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse. Indtægter fra faste serviceaftaler vedrørende drift, renhold og service af bygninger og anlæg indtægtsføres løbende. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger samt gældsforpligtelser. Desuden indgår amortisering af finansielle gældsforpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv henholdsvis afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudt skat vedrørende investeringsejendomme opgøres med udgangspunkt i en antagelse om genindvending ved salg.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller -regler indregnes i resultatet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og neskrivninger eller til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede

## Anvendt regnskabspraksis

driftsøkonomiske brugstid, som er 2-5 år. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under drifts- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Jeudan Projekt & Service A/S har i 2021 leaset 6 biler, som regnskabsmæssigt er behandlet i overensstemmelse med indregningsreglerne som følger af IFRS 16.

### Igangværende arbejder

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionskriteriet) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger, hvis de kan genindvindes.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en kontrakt, indregnes det forventede tab straks som en omkostning.

De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængig af, om værdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris på grundlag af en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontrakters interne rente.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 t.DKK	2020 t.DKK
Omsætning	1	777.964	551.885
Andre driftsindtægter		0	5.870
Driftsomkostninger	2	-689.037	-505.413
<b>Bruttoresultat</b>		<b>88.927</b>	<b>52.342</b>
Administrationsomkostninger	2	-27.347	-26.327
<b>Driftsresultat</b>		<b>61.580</b>	<b>26.015</b>
Finansielle indtægter	3	3.299	2.729
Finansielle omkostninger	4	-926	-628
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.953</b>	<b>28.116</b>
Skat af årets resultat	5	-14.417	-6.609
<b>Årets resultat</b>	6	<b>49.536</b>	<b>21.507</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>Aktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar	7	10.838	13.775
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.838</b>	<b>13.775</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.838</b>	<b>13.775</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.308	5.661
Igangværende arbejder	8	250.631	118.929
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		253.175	264.660
Andre tilgodehavender		8.990	2.149
Periodeafgrænsningsposter	9	1.352	1.487
<b>Tilgodehavender</b>		<b>522.456</b>	<b>392.886</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		53	54
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>53</b>	<b>54</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>522.574</b>	<b>392.949</b>
<b>Aktiver</b>		<b>533.412</b>	<b>406.724</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		248.123	198.587
<b>Egenkapital</b>		<b>248.623</b>	<b>199.087</b>
Hensættelser til udskudt skat	10	19.435	11.417
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>19.435</b>	<b>11.417</b>
Feriepengeforpligtelse		19.344	0
Leasingforpligtelser		1.244	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.588</b>	<b>0</b>
Gæld til finansieringsinstitutter		46.033	16.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.686	24.506
Gæld til tilknyttede selskaber		94.926	91.559
Selskabsskat		6.599	10.007
Anden gæld		20.315	52.387
Periodeafgrænsningsposter	11	1.207	1.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>244.766</b>	<b>196.220</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>265.354</b>	<b>196.220</b>
<b>Passiver</b>		<b>533.412</b>	<b>406.724</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	12		
Garantier og eventualforpligtelser	13		
Ejer- og koncernforhold	14		
Nærtstående parter	15		

## Egenkapitalopgørelsen

Beløb i t.DKK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500	198.587	199.087
Årets resultat		49.536	49.536
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500</b>	<b>248.123</b>	<b>248.623</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Omsætning

Da selskabets omsætning alene hidrører fra salg af ejendomsrelaterede ydelser i Danmark, har selskabet ingen aktivitetsmæssig eller geografisk segmentopdeling.

### 2. Drifts- og administrationsomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gager og lønninger	203.154	187.269
Pensionsbidrag	17.140	16.303
Omkostninger til social sikring	3.067	2.661
	<b>223.361</b>	<b>206.233</b>

*Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:*

Driftsomkostninger	218.876	201.582
Administrationsomkostninger	4.485	4.651
	<b>223.361</b>	<b>206.233</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	427	426
-----------------------------------	-----	-----

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen og direktion. Vederlag herfor indgår i administrationsydelse til Jeudan A/S.

### 3. Finansielle indtægter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renter af tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	3.298	2.727
Øvrige finansielle indtægter	1	2
	<b>3.299</b>	<b>2.729</b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renter af gæld til tilknyttede selskaber	501	453
Renter af gæld til finansieringsinstitutter	147	136
Renter af gæld til leasingselskab	24	0
Øvrige finansielle omkostninger	254	39
	<b>926</b>	<b>628</b>

### 5. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aktuel skat	6.399	9.995
Udskudt skat	8.018	-3.386
	<b>14.417</b>	<b>6.609</b>

### 6. Resultatdisponering

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført resultat	49.536	21.507
	<b>49.536</b>	<b>21.507</b>

## Noter

### 7. Driftsmateriel og inventar

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostpris 1. januar	56.753	62.020
Tilgang i årets løb	5.630	3.795
Afgang i årets løb	-5.024	-9.062
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>57.359</b>	<b>56.753</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-42.978	-41.656
Årets afskrivninger	-8.007	-9.764
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.464	8.442
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-46.521</b>	<b>-42.978</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.838</b>	<b>13.775</b>
Driftsomkostninger, afskrivninger	7.518	9.228
Administrationsomkostninger, afskrivninger	489	536
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	1.233	0

Afskrivninger er indregnet som anført ovenfor.

De indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden, består af leasingbiler.

### 8. Igangværende arbejder

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsværdi af udført arbejde	558.681	343.955
Aconto faktureringer på igangværende arbejder	-308.050	-225.026
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>250.631</b>	<b>118.929</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	250.631	118.929
	<b>250.631</b>	<b>118.929</b>

### 9. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter forudbetalte forsikringspræmier, abonnementer og IT-projekter.

## Noter

### 10. Hensættelser til udskudt skat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udskudt skat 1. januar	11.417	14.803
Regulering i året	8.018	-3.386
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>19.435</b>	<b>11.417</b>
Udskudt skat vedrører:		
Anlægsaktiver	-748	-849
Finansielle anlægsaktiver	-88	0
Igangværende arbejder	20.614	12.600
Øvrige	-165	116
Fremførbare skattemæssige underskud	-178	-450
	<b>19.435</b>	<b>11.417</b>

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter indbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### 12. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### 13. Garantier og eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet garantier for entrepriser for t.DKK 51 (2020: t.DKK 51).

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Jeudan koncernen og hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter for hele sambeskatningen andrager pr. 31. december 2020 t.DKK 98.320 (2020: t.DKK 0).

Bortset fra ovenstående påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover det i regnskabet anførte.

### 14. Ejer- og koncernforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100% ejet datterselskab af Jeudan A/S og indgår i koncernregnskabet herfor.

### 15. Nærtstående parter

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K er hovedaktionær og har derved bestemmende indflydelse over selskabet.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.