

Jeudan Projekt & Service A/S

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr. 20866381

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2026

Morten Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	19

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Jeudan Projekt & Service A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 .

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2026

Direktion

Jens Lyngby Lyngstrand
Adm. direktør

Anders Rønne-Skall

Dennis Patrick Lund

Bestyrelse

Per Wetke Hallgren

Søren Bergholt Andersson

Signe Dybdahl Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jeudan Projekt & Service A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jeudan Projekt & Service A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 8. april 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Torben Jensen
Statsautoriseret revisor
mne18651

Anette Beltrão-Primdahl
Statsautoriseret revisor
mne45854

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr. 20866381
Hjemsted København
Regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse Per Wetke Hallgren
Søren Bergholt Andersson
Signe Dybdahl Knudsen

Direktion Jens Lyngby Lyngstrand
Anders Rønne-Skall
Dennis Patrick Lund

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

CVR-nr. 33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er service-, håndværker- og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Jeudan Projekt & Service A/S har for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 realiseret en omsætning på t.DKK 723.737 mod t.DKK 744.686 sidste år grundet et lidt lavere aktivitetsniveau.

Nettoomsætningen omfatter ejendomsservice, entreprenørydelser, projektering, renhold, energi & miljø, design og håndværkerservice. Hovedparten af omsætningen stammer fra Jeudan A/S og datterselskaber til Jeudan A/S.

Driftsomkostningerne udgjorde t.DKK 657.926 mod t.DKK 658.753 i 2024.

Bruttoresultatet udgjorde t.DKK 65.811 mod t.DKK 85.933 i 2024. Faldet kan henføres til et højere forbrug af eksterne leveran dører med en lavere margin samt enkelte større sager med lavere indtjening. Bruttomarginen blev 9,1 % mod 11,5 %.

Administrationsomkostningerne udgjorde t.DKK 38.575 svarende til niveauet i 2024.

Driftsresultatet (EBIT) udgjorde t.DKK 27.236 mod t.DKK 47.905 i 2024.

Sammenholdt med udmeldingen i den senest offentliggjorte årsrapport har omsætning og driftsresultat udviklet sig som forventet.

Skat af årets resultat udgjorde i 2025 t.DKK -8.312 mod t.DKK -12.395 i 2024

Årets resultat bliver herefter på tDKK 28.469 , og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på t.DKK 522.906 , og en egenkapital på t.DKK 397.450 .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i 2026 et lavere aktivitetsniveau, svarende til et fald på 5-10 % i omsætning og driftsresultat i forhold til 2025.

Redegørelse for samfundsansvar

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100%-ejet datterselskab af Jeudan A/S (CVR-nr. 14246045). Selskabet er omfattet af koncernens bæredygtighedsrapportering, der indgår i årsrapporten for Jeudan A/S og er offentliggjort på følgende adresse: <https://www.jeudan.dk/investor/aarsrapporter>. Selskabet udarbejder derfor ikke en særskilt redegørelse for samfundsansvar.

Redegørelse for dataetik

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100%-ejet datterselskab af Jeudan A/S (CVR-nr. 14246045). Selskabet er omfattet af koncernens redegørelse for dataetik, der indgår i årsrapporten for Jeudan A/S og er offentliggjort på følgende adresse: <https://www.jeudan.dk/investor/aarsrapporter>. Selskabet udarbejder derfor ikke en særskilt redegørelse for dataetik.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i t.DKK.

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettomsætning	723.737	744.686	703.335	874.311	777.964
Bruttoresultat	65.811	85.933	80.943	78.838	88.927
Driftsresultat	27.236	47.905	43.816	46.156	61.580
Finansielle poster netto	9.545	8.253	6.828	1.915	2.373
Resultat før skat	36.781	56.158	50.644	48.071	63.953
Årets resultat	28.469	43.763	39.204	37.392	49.536
Aktiver i alt	522.906	749.142	467.293	499.762	533.412
Egenkapital i alt	397.450	368.982	325.219	286.015	248.623
Investering i materielle anlægsaktiver	4.751	5.638	11.465	7.059	5.630
Overskudsgrad (%)	3,76	6,43	6,23	5,28	7,92
Soliditetsgrad (%)	76,01	49,25	69,60	57,23	46,61

Overskudsgrad er beregnet som driftsresultat i forhold til omsætning.

Soliditetsgrad er beregnet som egenkapital i forhold til samlede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jeudan Projekt & Service A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i tusinde danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omsætning og driftsomkostninger

Indtægter fra Service indregnes efter bestemmelserne i IFRS 15. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes over tid, hvilket bevirker at indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med opfyldelse af leveringsforpligtelser. Indtægter fra faste serviceaftaler vedrørende drift, renhold og service af bygninger og anlæg indtægtsføres løbende. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger samt gældsforpligtelser. Desuden indgår amortisering af finansielle gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del,

Anvendt regnskabspraksis

der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv henholdsvis afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudt skat vedrørende investeringsejendomme opgøres med udgangspunkt i en antagelse om genindvending ved salg.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller -regler indregnes i resultatet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede driftsøkonomiske brugstid, som er 2-5 år. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under drifts- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Jeudan Projekt & Service A/S har i 2025 en flåde på 79 leasede biler, som regnskabsmæssigt er behandlet i overensstemmelse med indregningsreglerne som følger af IFRS 16.

Igangværende arbejder

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionskriteriet) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger, hvis de kan genindvindes.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en kontrakt, indregnes det forventede tab straks som en omkostning.

De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængig af, om værdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

Resultatopgørelse

	Note	2025 t.DKK	2024 t.DKK
Omsætning	1	723.737	744.686
Driftsomkostninger	2	-657.926	-658.753
Bruttoresultat		65.811	85.933
Administrationsomkostninger	2	-38.575	-38.028
Driftsresultat		27.236	47.905
Finansielle indtægter	3	12.269	16.042
Finansielle omkostninger	4	-2.724	-7.789
Resultat før skat		36.781	56.158
Skat af årets resultat	5	-8.312	-12.395
Årets resultat	6	28.469	43.763

Balance 31. december 2025

	Note	2025 t.DKK	2024 t.DKK
Aktiver			
Driftsmateriel og inventar	7	10.665	13.520
Materielle anlægsaktiver		10.665	13.520
Anlægsaktiver		10.665	13.520
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.792	10.678
Igangværende arbejder	8	123.874	129.798
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		286.178	589.896
Andre tilgodehavender		1.684	667
Periodeafgrænsningsposter	9	2.600	2.858
Tilgodehavender		512.128	733.897
Andre værdipapirer og kapitalandele		60	60
Værdipapirer og kapitalandele	10	60	60
Likvide beholdninger		53	1.665
Omsætningsaktiver		512.241	735.622
Aktiver		522.906	749.142

Balance 31. december 2025

	Note	2025 t.DKK	2024 t.DKK
Passiver			
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		396.950	368.482
Egenkapital		397.450	368.982
Hensættelser til udskudt skat	11	11.816	14.655
Hensatte forpligtelser		11.816	14.655
Feriepengeforpligtelse		21.078	20.533
Leasingforpligtelser		6.673	9.010
Langfristede gældsforpligtelser		27.751	29.543
Gæld til finansieringsinstitutter		2.340	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.599	40.114
Gæld til tilknyttede selskaber		0	263.732
Selskabsskat		11.151	13.107
Anden gæld		37.321	17.399
Periodeafgrænsningsposter	12	478	1.610
Kortfristede gældsforpligtelser		85.889	335.962
Gældsforpligtelser		113.640	365.505
Passiver		522.906	749.142
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	13		
Garantier og eventualforpligtelser	14		
Ejer- og koncernforhold	15		
Nærtstående parter	16		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500	368.482	368.982
Foreslået udbytte		-286.178	-286.178
Årets resultat		28.469	28.469
Egenkapital 31. december 2025	500	110.773	111.273

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

Noter

Noter

Noter

1 . Omsætning

Da selskabets omsætning alene hidrører fra salg af ejendomsrelaterede ydelser på Sjælland, har selskabet ingen aktivitetsmæssig geografisk segmentopdeling.

2 . Administrationsomkostninger

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Gager og lønninger	238.449	246.433
Pensionsbidrag	25.364	23.715
Refusion fra offentlige myndigheder	-7.027	-10.805
Omkostninger til social sikring	3.025	2.777
	<u>259.811</u>	<u>262.120</u>

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Driftsomkostninger	254.859	258.552
Administrationsomkostninger	4.962	3.568
	<u>259.821</u>	<u>262.120</u>

Heraf udgør vederlag til ledelsen:

Direktion	5.402	6.665
Bestyrelse	0	0
	<u>5.402</u>	<u>6.665</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>474</u>	<u>474</u>
-----------------------------------	------------	------------

3 . Finansielle indtægter

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Renter af tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	12.268	16.039
Øvrige finansielle indtægter	1	3
	<u>12.269</u>	<u>16.042</u>

4 . Finansielle omkostninger

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Renter af gæld til tilknyttede selskaber	1.879	6.938
Renter af gæld til leasing selskab	173	177
Øvrige finansielle omkostninger	672	674
	<u>2.724</u>	<u>7.789</u>

5 . Skat af årets resultat

Noter

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Aktuel skat	11.151	13.107
Udskudt skat	-2.839	-712
	<u>8.312</u>	<u>12.395</u>

6 . Resultatdisponering

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Disponeret som udbytte	286.178	0
Overført til egenkapitalen	-257.709	43.763
	<u>28.469</u>	<u>43.763</u>

7 . Driftsmateriel og inventar

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Kostpris 1. januar	60.569	60.221
Tilgang i årets løb	4.751	5.638
Afgang i årets løb	-2.083	-5.290
Kostpris 31. december	<u>63.237</u>	<u>60.569</u>

Af- og nedskrivninger 1. januar	-47.049	-45.654
Årets afskrivninger	-7.515	-6.547
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.992	5.152
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-52.572</u>	<u>-47.049</u>

Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.665</u>	<u>13.520</u>
---	---------------	---------------

Driftsomkostninger, afskrivninger	7.311	6.343
Administrationsomkostninger, afskrivninger	204	204
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	6.552	8.872

Afskrivninger er indregnet som anført ovenfor.

De indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden, består af leasingbiler.

8 . Igangværende arbejder

Noter

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Salgsværdi af udført arbejde	312.606	336.003
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-188.732	-206.205
Nettoværdi af igangværende arbejder	123.874	129.798

Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:

Nettotilgodehavender	123.874	129.798
	123.874	129.798

9 . Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter forudbetalte forsikringspræmier, abonnementer og IT-projekter.

10 . Værdipapirer og kapitalandele

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede obligationer, der handles på et reguleret marked. Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede obligationer udgør t.DKK 60. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.DKK 0.

11 . Hensættelser til udskudt skat

	2025	2024
	t.DKK	t.DKK
Udskudt skat 1. januar	14.665	15.367
Regulering i året	-2.849	-712
Udskudt skat 31. december	11.816	14.655
Udskudt skat vedrører:		
Anlægsaktiver	1.759	2.186
Finansielle anlægsaktiver	-1.468	-1.982
Igangværende arbejder	11.792	14.453
Øvrige	-267	-2
	11.816	14.655

12 . Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter indbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

13 . Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

14 . Garantier og eventualforpligtelser

Noter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Jeudan koncernen og hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter for hele sambeskatningen andrager pr. 31 december 2025 t.DKK 39.972 (2024: t.DKK 0)

Bortset fra ovenstående påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover det i regnskabet anførte

15 . Ejer- og koncernforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100% ejet datterselskab af Jeudan A/S og indgår i koncernregnskabet herfor. Koncernregnskabet kan hentes på www.jeudan.dk.

16 . Nærtstående parter

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K er hovedaktionær og har derved bestemmende indflydelse over selskabet.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår, jf. Årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

17 . Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I overensstemmelse med Årsregnskabsloven §96, stk. 3, er honorar til den generalforsamlingsvalgte revisor ikke præsenteret i årsrapporten, som følge af det indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S, hvori selskabet er fuldt konsolideret.