



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

# Henrik Thorup Holding ApS

Frødings Alle 24, 2860 Søborg

CVR-nr. 39 48 73 81

## Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2026.

---

Henrik Thorup  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Henrik Thorup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. marts 2026

### Direktion

Henrik Thorup  
Direktør

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Henrik Thorup Holding ApS  
Frødings Alle 24  
2860 Søborg

CVR-nr.: 39 48 73 81  
Stiftet: 6. april 2018  
Hjemsted: Søborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Henrik Thorup, Direktør

### Dattervirksomhed

Thorup Rådgivende Ingeniører ApS, Frødings Alle

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, at foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.108 kr. mod -94.075 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 205.021 kr. mod 350.301 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.108</b>	<b>-94.075</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-53.950	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-43.842</b>	<b>-94.075</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	298.898	553.095
Andre finansielle indtægter	70.949	9.813
2 Øvrige finansielle omkostninger	-132.292	-156.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>193.713</b>	<b>312.008</b>
3 Skat af årets resultat	11.308	38.293
<b>Årets resultat</b>	<b>205.021</b>	<b>350.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	298.898	132.866
Udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Overføres til overført resultat	0	217.435
Disponeret fra overført resultat	-252.677	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>205.021</b>	<b>350.301</b>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	<u>5.341.050</u>	<u>5.395.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.341.050</u>	<u>5.395.000</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>1.424.295</u>	<u>1.925.397</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.424.295</u>	<u>1.925.397</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.765.345</u></b>	<b><u>7.320.397</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	17.662	20.433
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>98.692</u>	<u>170.896</u>
Tilgodehavender i alt	<u>116.354</u>	<u>191.329</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>984.020</u>	<u>417.984</u>
Værdipapirer i alt	<u>984.020</u>	<u>417.984</u>
Likvide beholdninger	<u>199.124</u>	<u>290.290</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.299.498</u></b>	<b><u>899.603</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.064.843</u></b>	<b><u>8.220.000</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.344.295	1.845.397
Overført resultat	3.382.065	2.999.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.935.160</b>	<b>4.895.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	2.196.917	2.281.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.196.917	2.281.648
Kortfristet del af langfristet gæld	74.936	62.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.993	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	839.528	971.675
Anden gæld	9.309	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	932.766	1.043.213
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.129.683</b>	<b>3.324.861</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.064.843</b>	<b>8.220.000</b>

1 Medarbejderforhold

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.845.397	2.999.742	0	4.895.139
Resultatandel	0	298.898	-252.677	158.800	205.021
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-165.000	0	-165.000
Udloddet udbytte	0	-800.000	800.000	0	0
	<u>50.000</u>	<u>1.344.295</u>	<u>3.382.065</u>	<u>158.800</u>	<u>4.935.160</u>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	38.749	39.286
Andre finansielle omkostninger	<u>93.543</u>	<u>117.539</u>
	<b><u>132.292</u></b>	<b><u>156.825</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-11.308	-51.904
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>13.611</u>
	<b><u>-11.308</u></b>	<b><u>-38.293</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>5.395.000</u>
Kostpris 1. januar		<u>5.395.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		<b><u>5.395.000</u></b>
Årets afskrivninger		<u>53.950</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>		<b><u>53.950</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>5.341.050</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	1.845.397	1.712.531
Årets resultat	298.898	553.095
Udbytte	<u>-800.000</u>	<u>-420.229</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>1.344.295</u></b>	<b><u>1.845.397</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.424.295</u></b>	<b><u>1.925.397</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thorup Rådgivende Ingeniører ApS, Frødings Alle	100 %	<u>1.424.295</u>	<u>298.898</u>
		<b><u>1.424.295</u></b>	<b><u>298.898</u></b>

## 6. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.271.853	2.344.436
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-74.936</u>	<u>-62.788</u>
	<b><u>2.196.917</u></b>	<b><u>2.281.648</u></b>

## 7. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december	<u>984.020</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>66.039</u>

## 8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.

Årsrapporten for Henrik Thorup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Henrik Thorup Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.