
Thy Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 43069381

Skellebjergvej 2
7755 Bedsted Thy

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2025

Ulrik Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thy Ejendomsselskab ApS
Skellebjergvej 2
7755 Bedsted Thy

Telefonnummer: 97994001
e-mailadresse: karsten@kg-total.dk

CVR-nr.: 43069381
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Thy Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bedsted, Thy, den 20/06/2025

Direktion

Ulrik Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|---------------|-------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 18.553 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 18.553 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 18.553 | 0 |
| Skat af årets resultat | | -4.082 | |
| Årets resultat | | 14.471 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 14.471 | |
| I alt | | 14.471 | 0 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 655.500 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 655.500 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 655.500 | |
| Andre tilgodehavender | | | 38.321 |
| Tilgodehavender i alt | | | 38.321 |
| Likvide beholdninger | | 7.438 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.438 | 38.321 |
| AKTIVER I ALT | | 662.938 | 38.321 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Andre reserver | | 300.000 | |
| Overført resultat | | 14.471 | -15.431 |
| Egenkapital i alt | | 354.471 | 24.569 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 12.059 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere | | 304.385 | |
| Skyldig selskabsskat | | 4.082 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 1.693 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 308.467 | 13.752 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 308.467 | 13.752 |
| PASSIVER I ALT | | 662.938 | 38.321 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret