

---

# DRAGØR INVEST A/S

**CVR-nr.: 16991481**

Amager Landevej 171C 1  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2025**

---

**Jan Fenneberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DRAGØR INVEST A/S  
Amager Landevej 171C 1  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 16991481  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DRAGØR INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 24/11/2025

## Direktion

Jens Vilhelm Geschwendtner

## Bestyrelse

Jens Vilhelm Geschwendtner

Hans Peter Geschwendtner

Jan Fenneberg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed samt investering i værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Efter flere år uden aktivitet er der den 1. april investeret DKK 2.002.850 i en udlejningslejlighed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2024-30. juni 2025 udviser et resultat på DKK 414 mod et resultat på DKK 0 for tiden 1. juli 2023-30. juni 2024. Balancen viser en negativ egenkapital på DKK 9.709.599.

### Oplysninger om fortsat drift

Selskabets egenkapital er pr. 30. juni 2025 negativ med t.kr. 9.710. Selskabets anpartshavere har finansieret underbalancen og anpartshaverne har afgivet erklæring om, at lånet minimum vil indeståe de kommende 12 måneder.

Ledelsen forventer et positivt resultat for indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Dragør Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og – tab vedrørende finansielle aktiviteter og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Der er skattemæssige underskud til fremførsel på kr. 15.514.316, men der er ikke medregnet noget skatteaktiv heraf.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		8.800	0
Eksterne omkostninger		-8.386	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>414</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>414</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>414</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>414</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		414	0
<b>I alt</b>		<b>414</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		2.002.850	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.002.850</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.002.850</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.002.850</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-10.709.599	-10.710.013
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-9.709.599</b>	<b>-9.710.013</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Kontraktlige forpligtelser		9.710.013	9.710.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.710.013</b>	<b>9.710.013</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.002.436	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.002.436</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.712.449</b>	<b>9.710.013</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.002.850</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0