

# **JB Holding Tønder ApS**

Viben 29

6270 Tønder

**CVR-nr. 11 12 34 81**

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2025

---

Jens Boutrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JB Holding Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 9. april 2025

Direktion

Jens Boutrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i JB Holding Tønder ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 9. april 2025

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen  
statsautoriseret revisor  
mne49099

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JB Holding Tønder ApS Viben 29 6270 Tønder
	CVR-nr.: 11 12 34 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 9. april 1987
	Regnskabsår: 38. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Jens Boutrup
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed i form af udlejning af fast ejendom samt at fungere som holdingselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.487</b>	<b>113.495</b>
Personaleomkostninger	1	-189.910	-212.655
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-164.423</b>	<b>-99.160</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-11.684
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-164.423</b>	<b>-110.844</b>
Finansielle indtægter	2	7.843	73.039
Finansielle omkostninger	3	-24.500	-38.508
<b>Resultat før skat</b>		<b>-181.080</b>	<b>-76.313</b>
Skat af årets resultat	4	39.760	16.897
<b>Årets resultat</b>		<b>-141.320</b>	<b>-59.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	122.000
Overført resultat		-141.320	-181.416
		<b>-141.320</b>	<b>-59.416</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.913.477	2.913.477
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>2.913.477</b></u>	<u><b>2.913.477</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.913.477</b></u>	<u><b>2.913.477</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>		<u><b>5.000</b></u>	<u><b>5.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.250	10.500
Andre tilgodehavender		29.656	4.296
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>14.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>46.906</b></u>	<u><b>28.796</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>840.749</b></u>	<u><b>1.218.814</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>892.655</b></u>	<u><b>1.252.610</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.806.132</b></u></u>	<u><u><b>4.166.087</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		564.670	564.670
Overført resultat		1.999.759	2.141.079
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.814.429</u></b>	<b><u>3.077.749</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		50.104	89.864
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>50.104</u></b>	<b><u>89.864</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		851.004	887.220
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>851.004</u></b>	<b><u>887.220</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	36.688	35.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	14.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.000	7.000
Anden gæld		4.807	10.590
Deposita		27.600	43.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>90.595</u></b>	<b><u>111.254</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>941.599</u></b>	<b><u>998.474</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.806.132</u></u></b>	<b><u><u>4.166.087</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	564.670	2.141.079	122.000	3.077.749
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	0	-141.320	0	-141.320
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>564.670</u></b>	<b><u>1.999.759</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.814.429</u></b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	177.910	212.545
Andre omkostninger til social sikring	0	110
Andre personaleomkostninger	12.000	0
	<u><b>189.910</b></u>	<u><b>212.655</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>7.843</u>	<u>73.039</u>
	<u><b>7.843</b></u>	<u><b>73.039</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.500</u>	<u>38.508</u>
	<u><b>24.500</b></u>	<u><b>38.508</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-39.760</u>	<u>-16.897</u>
	<u><b>-39.760</b></u>	<u><b>-16.897</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.081.423	35.050
Kostpris 31. december 2024	3.081.423	35.050
Opskrivninger 1. januar 2024	723.935	0
Opskrivninger 31. december 2024	723.935	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	891.881	35.050
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	891.881	35.050
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.913.477</b>	<b>0</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	935.466	887.692	36.688	708.515
	<b>935.466</b>	<b>887.692</b>	<b>36.688</b>	<b>708.515</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	20-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivning**

I reserven indregnes et beløb svarende til opskrivninger foretaget på anlægsaktiver. Reservens størrelse reduceres, i takt med at opskrivningerne afskrives.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.