
Husinvest Vestsjælland ApS

CVR-nr.: 41434481

Nyvangsvej 13 1 th
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Henrik Månsson Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Husinvest Vestsjælland ApS
Nyvangsvej 13 1 th
4400 Kalundborg

Telefonnummer: 51917077
e-mailadresse: han@robinhus.dk

CVR-nr.: 41434481
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Husinvest Vestsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 25/07/2025

Direktion

Henrik Månsson Andersen

Bestyrelse

Sofie Møller Andersen

Henrik Månsson Andersen

Sara Møller Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne og forventes at udvikle sig positivt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.499	79.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.500	
Resultat af ordinær primær drift		178.999	79.889
Andre finansielle indtægter		7.720	37.300
Øvrige finansielle omkostninger		-140.098	-115.003
Ordinært resultat før skat		46.621	2.186
Årets resultat		46.621	2.186
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		46.621	2.186
I alt		46.621	2.186

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.102.000	3.425.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.102.000	3.425.000
Anlægsaktiver i alt		2.102.000	3.425.000
Likvide beholdninger		166.320	1.466.334
Omsætningsaktiver i alt		166.320	1.466.334
AKTIVER I ALT		2.268.320	4.891.334

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		46.621	2.186
Forslag til udbytte			2.186
Egenkapital i alt		86.621	42.186
Kreditinstitutter i øvrigt		446.000	1.717.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.322.346	1.322.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.768.346	3.039.958
Gæld til realkreditinstitutter		413.353	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			1.809.190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.353	1.809.190
Gældsforpligtelser i alt		2.181.699	4.849.148
PASSIVER I ALT		2.268.320	4.891.334

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret