
Robinhus Vestsjælland ApS

CVR-nr.: 41434481

Nyvangsvej 13 1 th
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Henrik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Robinhus Vestsjælland ApS
Nyvangsvej 13 1 th
4400 Kalundborg
e-mailadresse: han@robinhus.dk
CVR-nr.: 41434481
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Robinhus Vestsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er vedtaget på årets generalforsamling, at næste års generalforsamling skal indkaldes i et EU land, dog ikke nødvendigvis Danmark.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 30/06/2023

Direktion

Henrik Månsson Andersen

Bestyrelse

Sofie Møller Andersen

Henrik Månsson Andersen

Sara Møller Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb/salg af fast ejendom og opgaver/investeringer beslægtet hermed, samt formue forvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -93.906 kr hvilket ikke er tilfredsstillende. Da der ikke har været salg af selskabets investeringer i det forløbne år, som dækker over 12 mdr hvilket er baggrunden for det negative resultat.

Ud fra dette, anses årets resultatet som tilfredsstillende. Der er forventninger til, at der i 2023 vil ske løbende køb og salg, hvilket vil give et løbende bedre retvisende billede.

Det er ledelsens forventning, at selskabet is going concern og at 2023 vil give et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning solgt 1 ejendom og flere er under muligt salg. Derudover er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			0
Bruttoresultat			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-93.906	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-93.906	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-77.857	-5.437
Ordinært resultat før skat		-171.763	-5.437
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-171.763	-5.437

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger		kr. 3.791.381	kr.
Materielle anlægsaktiver i alt		3.791.381	
Anlægsaktiver i alt		3.791.381	
Likvide beholdninger		66.692	1.362.958
Omsætningsaktiver i alt		66.692	1.362.958
AKTIVER I ALT		3.858.073	1.362.958

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	40.000	40.000
Egenkapital i alt		40.000	40.000
Kreditinstitutter i øvrigt		2.495.115	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.322.958	1.322.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.818.073	1.322.958
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		3.818.073	1.322.958
PASSIVER I ALT		3.858.073	1.362.958

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 400 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	40.000kr.
<hr/>	
Ændringer i anpartspitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000
	<hr/>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret