

---

# Robinhus Vestsjælland ApS

**CVR-nr.: 41434481**

Nyvangsvej 13 1 th  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2024**

---

**Henrik Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Robinhus Vestsjælland ApS  
Nyvangsvej 13 1 th  
4400 Kalundborg  
e-mailadresse: han@robinhus.dk  
CVR-nr.: 41434481  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Robinhus Vestsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 28/06/2024

## Direktion

Henrik Månsson Andersen  
Direktør

## Bestyrelse

Sofie Møller Andersen  
Bestyrelses medlem

Henrik Månsson Andersen  
Bestyrelses medlem

Sara Møller Andersen  
Bestyrelses medlem

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb/salg af fast ejendom og opgaver/investeringer beslægtet hermed, samt formue forvaltning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 viser det fulde billede, da salg af ejendommen er tidsforskudt i forhold til køb og salg. Dette skyldes, at de aktiviteter som er foregået i 2023 mest er køb hvor de fleste salg ligger i 2024. Det forventes derfor at 2024 vil blive et år med positivt resultat.

Ud fra dette, anses årets resultat som tilfredsstillende.

Der er forventninger til, at de kommende år vil billedet af køb og salg være mere normaliseret og give et mere retvisende billede.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>79.889</b>	<b>-93.906</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>79.889</b>	<b>-93.906</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		37.300	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-115.003	-77.857
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.186</b>	<b>-171.763</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.186</b>	<b>-171.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.186	
<b>I alt</b>		<b>2.186</b>	<b>-171.763</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.425.000	3.791.381
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.425.000</b>	<b>3.791.381</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.425.000</b>	<b>3.791.381</b>
Likvide beholdninger		1.466.334	66.692
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.466.334</b>	<b>66.692</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.891.334</b>	<b>3.858.073</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.186	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>42.186</b>	<b>40.000</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.717.000	2.495.115
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.322.958	1.322.958
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.039.958</b>	<b>3.818.073</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.809.190	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.809.190</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.849.148</b>	<b>3.818.073</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.891.334</b>	<b>3.858.073</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret