

KZ Holding ApS

CVR-nummer 29 78 54 81

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/5-2013

Kent Zebitz
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	KZ Holding ApS Hejreskovvej 13A-B 3480 Kvistgård Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kent Zebitz
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nordea Stengade 45 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2012	2011	2010	2009	2008
Resultat af primær drift	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)
Finansielle poster, netto	844	755	374	763	1.318
Årets resultat	794	699	322	699	1.293
Anlægsaktiver	1.325	1.334	1.528	1.326	784
Omsætningsaktiver	5.499	4.822	3.946	4.104	4.246
Aktiver i alt	6.824	6.156	5.474	5.430	5.030
Anpartskapital	125	125	125	125	125
Egenkapital	6.709	6.011	5.409	5.183	4.581
Kortfristet gæld	115	145	65	247	449
Passiver i alt	6.824	6.156	5.474	5.430	5.030
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Likviditetsgrad	4.781,7	3.325,5	6.070,8	1.661,5	945,7
Soliditetsgrad	98,3	97,6	98,8	95,5	91,1
Forrentning af egenkapitalen	12,5	12,5	6,1	14,3	32,7

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i virksomheder, kapitalandele, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for KZ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 23. april 2013

Direktion

Kent Zebitz

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i KZ Holding ApS:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KZ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 23. april 2013

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KZ Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er tilpasses således den passer til holdingselskabets aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger	7.000	7.000
Resultat før finansielle poster	-7.000	-7.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	692.278	565.587
Finansielle indtægter	151.300	189.070
Finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	836.578	747.657
1 Skat af årets resultat	42.701	48.504
Årets resultat	793.877	699.153
 Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	96.600
Overført til overført resultat	393.877	602.553
Disponeret	793.877	699.153

Balance 31. december
Aktiver

Note	2012	2011
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.325.000	1.334.174
2 Finansielle anlægsaktiver	1.325.000	1.334.174
Anlægsaktiver	1.325.000	1.334.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.601.236	4.062.920
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	701.452	759.358
Tilgodehavender	3.302.688	4.822.278
Likvide beholdninger	2.196.441	0
Omsætningsaktiver	5.499.129	4.822.278
Aktiver i alt	6.824.129	6.156.452

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.183.679	5.789.802
Foreslået udbytte	400.000	96.600
3 Egenkapital	6.708.679	6.011.402
Skyldig selskabsskat	108.450	138.050
Anden gæld	7.000	7.000
Gæld	115.450	145.050
Passiver i alt	6.824.129	6.156.452

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	<u> </u>	<u> </u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	36.075	45.525
Skat vedr. tidl. år	6.626	2.979
	<u> </u>	<u> </u>
Skat af årets resultat	42.701	48.504
	<u> </u>	<u> </u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	3.700.000	3.700.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	3.700.000	3.700.000
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.365.826	-2.172.055
Årets resultatandel efter skat	692.278	759.358
Udbytte til moderselskabet	-701.452	-759.358
Afskrivninger på goodwill	0	-193.771
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer 31. december	-2.375.000	-2.365.826
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.325.000	1.334.174
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat

Kapitalandele vedrører:

Selskab	Hjemsted	Anparts- kapital	Stemme- og ejerandel
GZ Huse ApS	Helsingør	125.000	100,0%

3 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Overført resultat	Selskabs- kapital
Saldo 1. januar	5.789.802	125.000
Overført fra resultatdisponering	393.877	0
Saldo 31. december	6.183.679	125.000
		Foreslået udbytte
Saldo 1. januar		96.600
Udbetalt udbytte		-96.600
Overført fra resultatdisponering		400.000
Saldo 31. december		400.000
Egenkapital i alt 31. december		6.708.679

Selskabskapitalen består af 250 anparter af kr. 500