
KBK EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 32557481

Lille Værløsevej 85
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2024

Henning Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK EJENDOMSSERVICE ApS
Lille Værløsevej 85
3500 Værløse
e-mailadresse: kontakt@kbk-ejendomsservice.dk
CVR-nr.: 32557481
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er salg af serviceydelser vedrørende viceværtsservice.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder der væsentligt kan forrykke selskabets stilling og årets resultat for 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.429.580	1.824.797
Eksterne omkostninger		-697.663	-523.249
Bruttoresultat		1.731.917	1.301.548
Personaleomkostninger		-1.279.258	-1.198.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-398.080	-302.401
Resultat af ordinær primær drift		54.579	-199.196
Andre finansielle indtægter		5.907	328.977
Øvrige finansielle omkostninger		-78.109	-54.495
Ordinært resultat før skat		-17.623	75.286
Skat af årets resultat		3.199	-17.007
Årets resultat		-14.424	58.279
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-14.424	58.279
I alt		-14.424	58.279

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.305.328	2.365.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		678.148	559.547
Materielle anlægsaktiver i alt		2.983.476	2.925.145
Anlægsaktiver i alt		2.983.476	2.925.145
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		152.009	38.756
Tilgodehavende skat		48.447	33.510
Tilgodehavender i alt		200.456	72.266
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.640	320.711
Værdipapirer og kapitalandele i alt		250.640	320.711
Likvide beholdninger		12	56.534
Omsætningsaktiver i alt		451.108	449.511
AKTIVER I ALT		3.434.584	3.374.656

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.473.533	1.487.957
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.598.533	1.612.957
Gæld til realkreditinstitutter		1.179.389	1.238.026
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.179.389	1.238.026
Gæld til banker		71.252	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		585.410	523.673
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		656.662	523.673
Gældsforpligtelser i alt		1.836.051	1.761.699
PASSIVER I ALT		3.434.584	3.374.656

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret