

KBK EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 32557481

Lille Værløsevej 85
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2022

Henning Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK EJENDOMSSERVICE ApS
Lille Værløsevej 85
3500 Værløse

Telefonnummer: 20204806
e-mailadresse: kontakt@kbk-ejendomsservice.dk

CVR-nr: 32557481
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er salg af serviceydelser vedrørende viceværtsservice.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder der væsentligt kan forrykke selskabets stilling og årets resultat for 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.766.227	2.161.087
Eksterne omkostninger		-498.676	-790.512
Bruttoresultat		1.267.551	1.370.575
Personaleomkostninger		-1.023.598	-796.012
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-154.995	-212.183
Resultat af ordinær primær drift		88.958	362.380
Andre finansielle indtægter		33.609	2.187
Nedskrivning af finansielle aktiver			-107.838
Øvrige finansielle omkostninger		-45.788	
Ordinært resultat før skat		76.779	256.729
Skat af årets resultat		-18.036	-57.315
Årets resultat		58.743	199.414
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		58.743	199.414
I alt		58.743	199.414

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.425.868	2.486.138
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		463.106	274.074
Materielle anlægsaktiver i alt		2.888.974	2.760.212
Anlægsaktiver i alt		2.888.974	2.760.212
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.241	65.969
Tilgodehavende skat		46.659	57.043
Tilgodehavender i alt		146.900	123.012
Andre værdipapirer og kapitalandele		446.514	278.437
Værdipapirer og kapitalandele i alt		446.514	278.437
Likvide beholdninger		136.796	731.826
Omsætningsaktiver i alt		730.210	1.133.275
AKTIVER I ALT		3.619.184	3.893.487

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.429.678	1.370.935
Egenkapital i alt		1.554.678	1.495.935
Gæld til realkreditinstitutter		1.518.030	1.598.788
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.518.030	1.598.788
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.476	718.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		546.476	798.764
Gældsforpligtelser i alt		2.064.506	2.397.552
PASSIVER I ALT		3.619.184	3.893.487

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret