
KBK EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 32557481

Lille Værløsevej 85
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2025

Henning Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK EJENDOMSSERVICE ApS
Lille Værløsevej 85
3500 Værløse
e-mailadresse: kontakt@kbk-ejendomsservice.dk
CVR-nr.: 32557481
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er salg af serviceydelser vedrørende viceværtsservice.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder der væsentligt kan forrykke selskabets stilling og årets resultat for 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.468.369	2.429.580
Eksterne omkostninger		-1.077.708	-697.663
Bruttoresultat		2.390.661	1.731.917
Personaleomkostninger		-1.886.367	-1.279.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-283.693	-398.080
Resultat af ordinær primær drift		220.601	54.579
Andre finansielle indtægter		700	5.907
Øvrige finansielle omkostninger		-119.101	-78.109
Ordinært resultat før skat		102.200	-17.623
Skat af årets resultat		-23.328	3.199
Årets resultat		78.872	-14.424
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		78.872	-14.424
I alt		78.872	-14.424

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.245.058	2.305.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		637.120	678.148
Materielle anlægsaktiver i alt		2.882.178	2.983.476
Anlægsaktiver i alt		2.882.178	2.983.476
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		382.566	152.009
Tilgodehavende skat		47.197	48.447
Tilgodehavender i alt		429.763	200.456
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.871	250.640
Værdipapirer og kapitalandele i alt		42.871	250.640
Likvide beholdninger		52	12
Omsætningsaktiver i alt		472.686	451.108
AKTIVER I ALT		3.354.864	3.434.584

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.552.406	1.473.533
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.677.406	1.598.533
Gæld til realkreditinstitutter		1.119.181	1.179.389
Skyldig selskabsskat		32.186	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.151.367	1.179.389
Gæld til banker		101.818	71.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		424.273	585.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		526.091	656.662
Gældsforpligtelser i alt		1.677.458	1.836.051
PASSIVER I ALT		3.354.864	3.434.584

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret