

---

# **KBK EJENDOMSSERVICE ApS**

**CVR-nr.: 32557481**

Lille Værløsevej 85  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2026**

---

**Henning Bruun**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBK EJENDOMSSERVICE ApS  
Lille Værløsevej 85  
3500 Værløse  
e-mailadresse: kontakt@kbk-ejendomsservice.dk  
CVR-nr.: 32557481  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KBK EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 12/04/2026

## Direktion

Kåre Bruun

Henning Bruun

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er salg af serviceydelser vedrørende viceværtsservice.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder der væsentligt kan forrykke selskabets stilling og årets resultat for 2025.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.071.932	3.468.369
Eksterne omkostninger		-1.225.316	-1.077.708
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.846.616</b>	<b>2.390.661</b>
Personaleomkostninger		-2.108.305	-1.886.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-237.740	-283.693
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>500.571</b>	<b>220.601</b>
Andre finansielle indtægter		0	700
Øvrige finansielle omkostninger		-78.670	-119.101
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>421.901</b>	<b>102.200</b>
Skat af årets resultat		-94.332	-23.328
<b>Årets resultat</b>		<b>327.569</b>	<b>78.872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	
Overført resultat		33.769	78.872
<b>I alt</b>		<b>327.569</b>	<b>78.872</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.184.788	2.245.058
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.107.670	637.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.292.458</b>	<b>2.882.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.292.458</b>	<b>2.882.178</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.190	382.566
Tilgodehavende skat		21.593	47.197
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>126.783</b>	<b>429.763</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			42.871
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>42.871</b>
Likvide beholdninger		50.861	52
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>177.644</b>	<b>472.686</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.470.102</b>	<b>3.354.864</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.586.174	1.552.406
Forslag til udbytte		158.800	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.869.974</b>	<b>1.677.406</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.057.346	1.119.181
Skyldig selskabsskat		68.728	32.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.126.074</b>	<b>1.151.367</b>
Gæld til banker			101.818
Skyldig moms og afgifter		351.928	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.126	424.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>474.054</b>	<b>526.091</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.600.128</b>	<b>1.677.458</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.470.102</b>	<b>3.354.864</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret