
KBK EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 32557481

Lille Værløsevej 85
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Henning Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBK EJENDOMSSERVICE ApS
Lille Værløsevej 85
3500 Værløse
e-mailadresse: kontakt@kbk-ejendomsservice.dk
CVR-nr.: 32557481
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er salg af serviceydelser vedrørende viceværtsservice.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder der væsentligt kan forrykke selskabets stilling og årets resultat for 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 1.824.797 | 1.766.227 |
| Eksterne omkostninger | | -523.249 | -498.676 |
| Bruttoresultat | | 1.301.548 | 1.267.551 |
| Personaleomkostninger | | -1.198.343 | -1.023.598 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -302.401 | -154.995 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -199.196 | 88.958 |
| Andre finansielle indtægter | | 328.977 | 33.609 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -54.495 | -45.788 |
| Ordinært resultat før skat | | 75.286 | 76.779 |
| Skat af årets resultat | | -17.007 | -18.036 |
| Årets resultat | | 58.279 | 58.743 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 58.279 | 58.743 |
| I alt | | 58.279 | 58.743 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.365.598 | 2.425.868 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 559.547 | 463.106 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.925.145 | 2.888.974 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.925.145 | 2.888.974 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 38.756 | 100.241 |
| Tilgodehavende skat | | 33.510 | 46.659 |
| Tilgodehavender i alt | | 72.266 | 146.900 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 320.711 | 446.514 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 320.711 | 446.514 |
| Likvide beholdninger | | 56.534 | 136.796 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 449.511 | 730.210 |
| AKTIVER I ALT | | 3.374.656 | 3.619.184 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.487.957 | 1.429.678 |
| Egenkapital i alt | | 1.612.957 | 1.554.678 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.238.026 | 1.518.030 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.238.026 | 1.518.030 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 80.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 523.673 | 466.476 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 523.673 | 546.476 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.761.699 | 2.064.506 |
| PASSIVER I ALT | | 3.374.656 | 3.619.184 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret