

## Copenhagen North ApS

Islands Brygge 92, 11.3  
2300 København S

CVR-nr. 35 86 74 81

### Årsrapport for 2021/22

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
31. marts 2023

---

Jørgen Nordentoft  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 8    |
| Balance 30. september                          | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Copenhagen North ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2023

### Direktion

Jørgen Nordentoft

Kristin Evju Nordentoft

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Copenhagen North ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Copenhagen North ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 31. marts 2023

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17515

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Copenhagen North ApS  
Islands Brygge 92, 11.3  
2300 København S

CVR-nr.: 35 86 74 81

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 6. juni 2014

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Jørgen Nordentoft  
Kristin Evju Nordentoft

### Revisor

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed konsulentvirksomhed indenfor lægekonsulentttjeneste og indretningsarkitekt-konsulentttjeneste. En mindre del af aktiviteten vil være knyttet til import og salg af varer fra ind- og udland ifm. sidstnævnte aktivitet. Virksomhedens aktiviteter er ændret i første kvartal 2022. Cafe/butik er afviklet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 48.170, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 663.910.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredstillende.

Selskabskapitalen er fortsat tabt og ledelsen forventer at denne vil blive reetableret ved fremtidig drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen North ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er foretaget enkelte præsentationsmæssige ændringer. Ændringerne har ikke haft resultat- eller balancemæssig effekt. Derudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger der afgiver fra hvad ledelsen anser som en del af den primære drift.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokale, leje af driftsmidler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år    | 0 %       |

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|                                                  | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|--------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         | 1    | <b>237.683</b> | <b>522.197</b> |
| Personaleomkostninger                            | 2    | -247.057       | -507.982       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>        |      | <b>-9.374</b>  | <b>14.215</b>  |
| Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -19.027        | -19.027        |
| Andre driftsomkostninger                         |      | -28.157        | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>           |      | <b>-56.558</b> | <b>-4.812</b>  |
| Finansielle omkostninger                         |      | -3.920         | -28.851        |
| <b>Resultat før skat</b>                         |      | <b>-60.478</b> | <b>-33.663</b> |
| Skat af årets resultat                           | 3    | 12.308         | 5.881          |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>-48.170</b> | <b>-27.782</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |      |                |                |
| Overført resultat                                |      | -48.170        | -27.782        |
|                                                  |      | <b>-48.170</b> | <b>-27.782</b> |

## Balance 30. september

|                                         | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0              | 34.247         |
| Indretning af lejede lokaler            |      | 0              | 49.477         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4    | <b>0</b>       | <b>83.724</b>  |
| Deposita                                |      | 0              | 123.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b>0</b>       | <b>123.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>0</b>       | <b>206.724</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer             |      | 10.000         | 250.000        |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      | <b>10.000</b>  | <b>250.000</b> |
| Udskudt skatteaktiv                     |      | 187.825        | 175.517        |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 0              | 5.618          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>187.825</b> | <b>181.135</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>106.493</b> | <b>70.087</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>304.318</b> | <b>501.222</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>304.318</b> | <b>707.946</b> |

## Balance 30. september

|                                          | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                 |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000          | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | -713.910        | -665.740         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-663.910</b> | <b>-615.740</b>  |
| Selskabsdeltagere og ledelse             |      | 930.796         | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>930.796</b>  | <b>0</b>         |
| Banker                                   |      | 472             | 5.234            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 26.117          | 48.187           |
| Anden gæld                               |      | 10.843          | 1.270.265        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>37.432</b>   | <b>1.323.686</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>968.228</b>  | <b>1.323.686</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>304.318</b>  | <b>707.946</b>   |
| Særlige poster                           | 1    |                 |                  |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                 |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                 |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                       | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt           |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 50.000             | -665.740          | -615.740        |
| Årets resultat                        | 0                  | -48.170           | -48.170         |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>50.000</b>      | <b>-713.910</b>   | <b>-663.910</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>kr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Særlige poster</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                       |
| Sidste års resultat var påvirket positivt med t.kr. 121, som følge af kompensation i forbindelse med Covid-19. Indtægterne afviger fra den primære drift, hvorfor de er medtaget i denne note. Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen for 2020/2021. |                       |                       |
| Hjælpepakker Covid-19                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>0</u>              | <u>120.706</u>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><u>0</u></b>       | <b><u>120.706</u></b> |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |
| Lønninger                                                                                                                                                                                                                                                                    | 241.781               | 502.245               |
| Andre omkostninger til social sikring                                                                                                                                                                                                                                        | <u>5.276</u>          | <u>5.737</u>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><u>247.057</u></b> | <b><u>507.982</u></b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                                                                                                                                                                                               | <u>1</u>              | <u>2</u>              |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                       |
| Årets udskudte skat                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>-12.308</u>        | <u>-5.881</u>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><u>-12.308</u></b> | <b><u>-5.881</u></b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|                                                         | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af le-<br>jede lokaler |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021                                | 61.700                                        | 66.865                            |
| Afgang i årets løb                                      | -61.700                                       | -66.865                           |
| Kostpris 30. september 2022                             | 0                                             | 0                                 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021                   | 27.453                                        | 17.388                            |
| Årets afskrivninger                                     | 12.340                                        | 6.687                             |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -39.793                                       | -24.075                           |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022                | 0                                             | 0                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>         | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                          |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Nordentoft

### Direktør

På vegne af: Copenhagen North ApS

Serienummer: e0e69c11-aac0-4f4d-a566-40fa3551915e

IP: 80.165.xxx.xxx

2023-03-31 09:11:30 UTC



## Kristin Evju Nordentoft

### Direktør

På vegne af: Copenhagen North ApS

Serienummer: f8f2541a-be75-4fed-a5c1-06436e0b5047

IP: 80.165.xxx.xxx

2023-03-31 09:26:02 UTC



## Henrik Johansen

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.xxx.xxx

2023-03-31 09:33:30 UTC



## Jørgen Nordentoft

### Dirigent

På vegne af: Copenhagen North ApS

Serienummer: e0e69c11-aac0-4f4d-a566-40fa3551915e

IP: 80.165.xxx.xxx

2023-03-31 12:08:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: C88M8-05E6T-ZH208-QDY05-SKETF-KDB3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>