

# EDC Mæglerne Vibbjerg Ejendoms kontor ApS Årsrapport for 2024

CVR-nr. 25 76 94 81

01.01.2024 - 31.12.2024

Søndergade 2, EDC Mæglerne, 7480 Vibbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. juni 2025

---

Ingvard Frandsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 4. juni 2025

### Direktion

Ingvard Frandsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 4. juni 2025

REVENU REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 31 33 26 99

Solvejg Plauborg Poulsen  
Registreret Revisor  
mne3376

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS Søndergade 2 EDC Mæglerne 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 25 76 94 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Herning
<b>Direktion</b>	Ingvard Frandsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Nupark 47 7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed med fokus på lokalområdet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.658.139</b>	<b>1.571.177</b>
Distributionsomkostninger		-1.149.960	-1.114.956
Administrationsomkostninger		-514.348	-407.497
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.169</b>	<b>48.724</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.169</b>	<b>48.724</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		9.791	5.436
Andre finansielle indtægter		802.300	861.499
Finansielle omkostninger		-9.224	-7.232
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>796.698</b>	<b>908.427</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>796.698</b>	<b>908.427</b>
Skat af årets resultat	2	-177.188	-200.640
<b>Årets resultat</b>		<b>619.510</b>	<b>707.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		619.510	707.787
		<b>619.510</b>	<b>707.787</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.946.330	5.563.410
Deposita		<u>16.500</u>	<u>17.300</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.962.830</u></b>	<b><u>5.580.710</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.962.830</u></b>	<b><u>5.580.710</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.050	126.604
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		259.060	214.290
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	<u>1.547</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>346.657</u></b>	<b><u>340.894</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>786.714</u></b>	<b><u>537.202</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.133.371</u></b>	<b><u>878.096</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.096.201</u></b>	<b><u>6.458.806</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.572.689	5.953.179
<b>Egenkapital</b>		<b>6.697.689</b>	<b>6.078.179</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.376	35.769
Selskabsskat		8.222	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		100.901	159.259
Anden gæld		222.013	185.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>398.512</b>	<b>380.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>398.512</b>	<b>380.627</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.096.201</b>	<b>6.458.806</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.953.179	6.078.179
Årets resultat	0	619.510	619.510
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>6.572.689</b>	<b>6.697.689</b>

## Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.563.410</u>	<u>4.586.721</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>392.992</u>	<u>595.482</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.946.327</u>	<u>5.563.410</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>177.188</u>	<u>200.640</u>
	<b><u>177.188</u></b>	<b><u>200.640</u></b>

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Udestående tilgodehavende	1.547	
Rentefod %	13,25%	

Tilgodehavendet ultimo 2024 er forrentet med nationalbankens indlånsrente med tillæg af 10% svarende til 13,25% p.a., og med betaling af restbeløb indenfor 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for tilgodehavendet.

<b>4 Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IF Mejdal Holding ApS ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024. Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen udgør 0 tkr.

Der er en huslejeforpligtelse på 3 mdr., svarende til 31 tkr.

Selskabet har indgået aftale med EDC-gruppen A/S, hvor det er forpligtet til at afholde omkostninger til markedsføring og serviceafgift. Aftalen kan opsiges med 1 års varsel.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Mæglerne Vildbjerg Ejendoms kontor ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame, sponsorater mv

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til lokaler og andre administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med IF. Mejdal Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.