

Fremlagt og godkendt på general-
forsamling den 23. februar 2015


Advokat John Korsø Jensen,
dirigent

Beim Grünen Jäger ApS

CVR.nr. 15 28 94 81

Årsrapport 2014

(23. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Beim Grünen Jäger ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

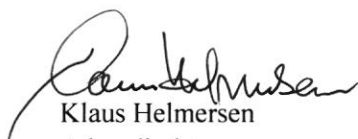
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2015

Direktion:



Klaus Helmersen
Adm. direktør

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Beim Grünen Jäger ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Beim Grünen Jäger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

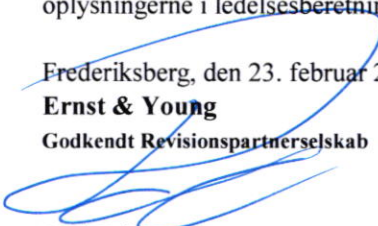
Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 23. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab


Poul Erik Olsen
Statsaut. revisor


Mona Blønd
Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Beim Grünen Jäger ApS

c/o KREH Holding A/S
A.P. Møllers Allé 9A
2791 Dragør

Hjemsted København
CVR. nr. 15 28 94 81

Direktion

Klaus Helmersen

Revisor

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Efter salg af selskabets ejendom i 2011 er selskabets aktivitet som udlejningsvirksomhed ophørt og selskabets aktivitet består i at servicere garantiforpligtelser.

Selskabet har i 2014 skiftet navn fra STF Ejendomsselskab II ApS til Beim Grünen Jäger ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. -253, som primært stammer fra forrentning af mellemregningskontoen med moderselskabet, samt udgifter til revisor og advokat. Mellemregningen, en gæld, andrager t.kr. 8.095. Selskabets egenkapital udgør med udgangen af 2014 tkr. -5.429.

Kapitalforhold

I forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2014 vil tkr. 6.000 af gæld til tilknyttede moderselskabet blive konverteret til aktiekapital, hvorved egenkapitalen vil blive reableret.

Selskabet har foretaget en række kontante deponeringer på mere end 2,5 mio kr., der forventes frigivet i løbet af 2016, hvorved alle forpligtelser bliver indfriet, ligesom mellemregningen med moderselskabet bliver yderligere reduceret.

Selskabet vil herefter være helt tomt og uden forpligtelser, og vil derfor blive lukket ned.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beim Grünen Jäger ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens §23, stk. 4 foretaget tilpasning af de i loven anviste skema-krav for resultatopgørelsen med henblik på at vise afkastet af selskabets forretningsaktivitet som ejendoms-selskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehaverens eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning repræsenterer primært årets indtægter fra udlejningsejendomme. Nettoomsætningen indregnes, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning og administration.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger i forbindelse med opnåelse af nettoomsætningen i året eller i tidligere år.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til kontordrift mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KREH Holding A/S samt de af dette selskab kontrollerede danske datterselskaber. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste og tab

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendom opgøres som forskellen mellem salgsprisen
Fortjeneste og tab ved salg af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i posten "Tab ved salg af investeringsejendom, netto".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til gennemførelse af 1- og 5-årsgennemgang på afsluttede byggesager.

Hensatte forpligtelser indregnes når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourcer. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

RESULTATOPGØRELSE

tkr.

	Note	2014	2013
Driftsomkostninger		0	-40
Tab ved salg af investeringsejendom, netto		0	-626
Bruttoresultat		0	-666
Administrationsomkostninger	1	-58	-176
Resultat af ordinær drift		-58	-842
Finansielle indtægter	2	33	46
Finansielle omkostninger	3	-228	-473
Resultat før skat		-253	-1.269
Skat af årets resultat	4	0	19
ÅRETS RESULTAT		-253	-1.250
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-253	-1.250
		-253	-1.250

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2014	2013
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Deponeringer vedrørende solgte ejendomme		4.419	1.822
		4.419	1.822
Anlægsaktiver i alt		4.419	1.822
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		24	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	19
		24	19
Værdipapirer		0	863
Likvide beholdninger	7	10	2.540
Omsætningsaktiver i alt		34	3.423
AKTIVER I ALT		4.453	5.244

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2014	2013
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		125	125
Overført resultat		-5.554	-5.301
Egenkapital i alt		-5.429	-5.176
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	6	1.742	1.816
Hensatte forpligtelser i alt		1.742	1.816
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.095	8.133
Anden gæld		45	463
		8.140	8.604
Gæld i alt		9.882	10.421
PASSIVER I ALT			
		4.453	5.244
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

	2014	2013
1 Administrationsomkostninger		
Der har i lighed med sidste år ikke været ansatte i selskabet.		
2 Finansielle indtægter		
Kursregulering på værdipapirer	0	1
Andre finansielle indtægter	33	45
	<hr/>	<hr/>
	33	46
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-160	-471
Valutakursreguleringer	-14	0
Andre finansielle omkostninger	-54	-1
	<hr/>	<hr/>
	-228	-473
4 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	0	19
Årets skat i alt	<hr/>	<hr/>
	0	19

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på tkr. 1.026 (2013: tkr. 972).

5 Egenkapital	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1/1	125	-5.301	-5.176
Årets resultat	0	-253	-253
Egenkapital 31/12	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	125	-5.554	-5.429

Anpartskapitalen er opdelt i anparter på 1.000 kr. eller multipla heraf.
Anpartskapitalen er uændret de seneste 5 år.

I forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2014 vil tkr. 6.000 af gæld til tilknyttede moder-selskabet blive konverteret til aktiekapital, hvorved egenkapitalen vil blive retableret.

6 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører 5-årsgennemgang på en afsluttet byggesag.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

7 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningen.

8 Ejerforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af KREH Holding A/S, Dragør, og indgår i koncernregnskabet for denne koncern.