

Fremlagt og godkendt på general-  
forsamling den 3. marts 2016

Advokat John Korsø Jensen,  
dirigent



## **Beim Grünen Jäger ApS**

CVR.nr. 15 28 94 81

A.P. Møllers Allé 39A, 2791 Dragør

### **Årsrapport 2015**

(24. regnskabsår)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# PÅTEGNINGER

## LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Beim Grünen Jäger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2016

**Direktion:**



Klaus Helmersen  
Adm. direktør

# PÅTEGNINGER

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Beim Grünen Jäger ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Beim Grünen Jäger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København d. 3. marts 2016

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr 30 70 02 28

Poul Erik Olsen

Statsaut. revisor

# LEDELSESBERETNING

## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Beim Grünen Jäger ApS**

c/o KREH Holding A/S

A.P. Møllers Allé 39A

2791 Dragør

Hjemsted København

CVR-nr: 15 28 94 81

### **Direktion**

Klaus Helmersen

### **Revisor**

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

# LEDELSESBERETNING

## *Hovedaktivitet*

Efter salg af selskabets ejendom i 2011 er selskabets aktivitet som udlejningsvirksomhed ophørt og selskabets aktivitet har i 2015 bestået af en 5 års gennemgang af ejendommen Thadenstrasse. Herudover er en række garantier ophørt, og de tilhørende deponeringskonti er ophævet. 5 års gennemgangen er afsluttet, og selskabets forventes opløst primo 2016.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

### *Årets resultat*

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 20 t.kr. som primært kan henføres til andre driftsindtægter med fradrag af forrentning af mellemregningskontoen med moderselskabet, samt udgifter til revisor og advokat. Mellemregningen, en gæld, andrager t.kr. 2.204.

### *Kapitalforhold*

I 2015 er t.kr. 6.000 af gæld til moderselskabet konverteret til anpartskapital hvorved egenkapitalen er retableret.

Selskabet egenkapital andrager ved udgangen af regnskabsåret t.kr. 591.

### *Begivenheder efter balancedagen*

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet. Selskabet forventes opløst primo 2016, hvorefter selskabets bankindeståender vil blive overført til moderselskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beim Grünen Jäger ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens §23, stk. 4 foretaget tilpasning af de i loven anviste skema-krav for resultatopgørelsen med henblik på at vise afkastet af selskabets forretningsaktivitet som ejendoms-selskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehaven-dets eller gældforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning repræsenterer primært årets indtægter fra udlejningsejendomme. Nettoomsætningen indregnes, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejning og administration.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger i forbindelse med opnåelse af nettoomsætningen i året eller i tidligere år.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til kontordrift mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KREH Holding A/S samt de af dette selskab kontrollerede danske datterselskaber. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til gennemførelse af 1- og 5-årsgennemgang på afsluttede byggesager.

Hensatte forpligtelser indregnes når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourcer. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld, gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld måles til nettorealiseringsværdi.

# ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

## RESULTATOPGØRELSE

tkr.

	Note	2015	2014
Andre driftsindtægter		56	0
Driftsomkostninger		0	0
		<b>56</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	1	-21	-58
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>35</b>	<b>-58</b>
Finansielle indtægter	2	8	33
Finansielle omkostninger	3	-23	-228
<b>Resultat før skat</b>		<b>20</b>	<b>-253</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20</b>	<b>-253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20	-253
		<b>20</b>	<b>-253</b>

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

### BALANCE

tkr.	Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deponeringer vedrørende solgte ejendomme		0	4.419
		<u>0</u>	<u>4.419</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>4.419</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		76	24
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0
		<u>76</u>	<u>24</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	7	<u>2.741</u>	<u>10</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.817</u>	<u>34</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.817</u></u>	<u><u>4.453</u></u>

## ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE	Note	2015	2014
tkr.			2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Anpartskapital		250	125
Overført resultat		341	-5.554
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>591</b>	<b>-5.429</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser	6	0	1.742
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.742</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.204	8.095
Anden gæld		22	45
		<b>2.226</b>	<b>8.140</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>2.226</b>	<b>9.882</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.817</b>	<b>4.453</b>
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

# ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

## NOTER - tkr.

Note

	2015	2014
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Der har i lighed med sidste år ikke været ansatte i selskabet.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8	33
	<u>8</u>	<u>33</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-23	-160
Valutakursreguleringer	0	-14
Andre finansielle omkostninger	0	-54
	<u>-23</u>	<u>-228</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>5 Egenkapital</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1	125	-5.554	-5.429
Kapitalforhøjelse	125	5.875	6.000
Årets resultat	0	20	20
<b>Egenkapital 31/12</b>	<u>250</u>	<u>341</u>	<u>591</u>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter på 1.000 kr. eller multipla heraf.  
Anpartskapitalen er uændret i perioden 2011 til 2014.

I 2015 er tkr. 6.000 af gæld til moderselskabet konverteret til anpartskapital, hvorved egenkapitalen er reableret.

## **6 Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser i 2014 vedrørte 5-års gennemgang på en afsluttede byggesag

## **7 Eventualposter og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningen.

Af likvide beholdninger indestår 525 t.kr. på deponeret konto.

## **8 Ejerforhold**

Selskabet er et helejet datterselskab af KREH Holding A/S, Dragør, og indgår i koncernregnskabet for denne koncern.