
ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS

CVR-nr.: 34353581

Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2023

Ivan Rosenfeldt Fabos
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS
Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 34353581
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 17/06/2023

Direktion

Ivan Rosenfeldt Fabos

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2022 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 90.000 | 90.000 |
| Eksterne omkostninger | | -32.332 | -68.576 |
| Bruttoresultat | | 57.668 | 21.424 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 57.668 | 21.424 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -18.012 | -8.160 |
| Ordinært resultat før skat | | 39.656 | 13.264 |
| Skat af årets resultat | | -8.734 | -5.478 |
| Årets resultat | | 30.922 | 7.786 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 114.600 |
| Overført resultat | | 30.922 | -106.814 |
| I alt | | 30.922 | 7.786 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.316.562 | 1.316.562 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.316.562 | 1.316.562 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.316.562 | 1.316.562 |
| Andre tilgodehavender | | 3.900 | 3.900 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.900 | 3.900 |
| Likvide beholdninger | | 16.048 | 5.737 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 19.948 | 9.637 |
| AKTIVER I ALT | | 1.336.510 | 1.326.199 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 81.424 | 50.500 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 114.600 |
| Egenkapital i alt | | 161.424 | 245.100 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 831.428 | 852.924 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 831.428 | 852.924 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 23.276 | 35.057 |
| Skyldig selskabsskat | | 8.734 | 2.948 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 311.648 | 190.170 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 343.658 | 228.175 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.175.086 | 1.081.099 |
| PASSIVER I ALT | | 1.336.510 | 1.326.199 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret