
ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS

CVR-nr.: 34353581

Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Ivan Rosenfeldt Fabos
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS
Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 34353581
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 26/06/2024

Direktion

Ivan Rosenfeldt Fabos

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2023 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-32.048	-32.332
Bruttoresultat		57.952	57.668
Resultat af ordinær primær drift		57.952	57.668
Øvrige finansielle omkostninger		-47.728	-18.012
Ordinært resultat før skat		10.224	39.656
Skat af årets resultat		-2.332	-8.734
Årets resultat		7.892	30.922
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		7.892	30.922
I alt		7.892	30.922

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.316.562	1.316.562
Materielle anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Andre tilgodehavender		3.900	3.900
Tilgodehavender i alt		3.900	3.900
Likvide beholdninger		686	16.048
Omsætningsaktiver i alt		4.586	19.948
AKTIVER I ALT		1.321.148	1.336.510

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		89.316	81.424
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		169.316	161.424
Gæld til realkreditinstitutter		811.871	831.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt		811.871	831.428
Gæld til realkreditinstitutter		21.064	23.276
Skyldig selskabsskat		2.332	8.734
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		316.565	311.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		339.961	343.658
Gældsforpligtelser i alt		1.151.832	1.175.086
PASSIVER I ALT		1.321.148	1.336.510

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret