

ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS

Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Ivan Rosenfeldt Fabos
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS
Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 34353581
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2020 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		90.000	75.000
Eksterne omkostninger		-55.121	-35.297
Bruttoresultat		34.879	39.703
Resultat af ordinær primær drift		34.879	39.703
Øvrige finansielle omkostninger		-7.158	-8.880
Ordinært resultat før skat		27.721	30.823
Skat af årets resultat		-1.606	0
Årets resultat		26.115	30.823
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-86.885	30.823
I alt		26.115	30.823

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.316.562	1.316.562
Materielle anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Andre tilgodehavender		3.900	3.900
Tilgodehavender i alt		3.900	3.900
Likvide beholdninger		2.857	10.653
Omsætningsaktiver i alt		6.757	14.553
AKTIVER I ALT		1.323.319	1.331.115

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0
Overført resultat		157.317	244.202
Forslag til udbytte		113.000	0
Egenkapital i alt		350.317	324.202
Gæld til realkreditinstitutter		888.004	922.499
Langfristede gældsforpligtelser i alt		888.004	922.499
Gæld til realkreditinstitutter		34.897	35.919
Skyldig selskabsskat		1.606	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.495	48.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.998	84.414
Gældsforpligtelser i alt		973.002	1.006.913
PASSIVER I ALT		1.323.319	1.331.115

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret