

ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS

CVR-nr.: 34353581

Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Ivan Rosenfeldt Fabos
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENFELDT FABOS HOLDING ApS
Arresøvænget 21
3300 Frederiksværk

CVR-nr: 34353581
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2021 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-68.576	-55.121
Bruttoresultat		21.424	34.879
Resultat af ordinær primær drift		21.424	34.879
Øvrige finansielle omkostninger		-8.160	-7.158
Ordinært resultat før skat		13.264	27.721
Skat af årets resultat		-5.478	-1.606
Årets resultat		7.786	26.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.600	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-106.814	-86.885
I alt		7.786	26.115

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.316.562	1.316.562
Materielle anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Anlægsaktiver i alt		1.316.562	1.316.562
Andre tilgodehavender		3.900	3.900
Tilgodehavender i alt		3.900	3.900
Likvide beholdninger		5.737	2.857
Omsætningsaktiver i alt		9.637	6.757
AKTIVER I ALT		1.326.199	1.323.319

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		50.500	157.317
Forslag til udbytte		114.600	113.000
Egenkapital i alt		245.100	350.317
Gæld til realkreditinstitutter		852.924	888.004
Langfristede gældsforpligtelser i alt		852.924	888.004
Gæld til realkreditinstitutter		35.057	34.897
Skyldig selskabsskat		2.948	1.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.170	48.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.175	84.998
Gældsforpligtelser i alt		1.081.099	973.002
PASSIVER I ALT		1.326.199	1.323.319

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret