

DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Årsrapport for 2024

Hansen Property ApS
Kyndbyvej 13, 3630 Jægerspris
CVR-nr. 28 51 45 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. januar 2025

Lars Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hansen Property ApS
Kyndbyvej 13
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 28 51 45 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 7. marts 2005

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Lars Hansen, direktør

Revisor

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus
Århusgade 118
2150 Nordhavn

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hansen Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 14. januar 2025

Direktion

Lars Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hansen Property ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hansen Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 14. januar 2025

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm
Godkendt revisor
mne34524

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 684.131, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.228.540.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet dets anpartar i associeret virksomhed til t.kr. 5.000. Den associeret virksomhed er i balancen indregnet til kostpris til t.kr. 62,5.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Property ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og renteindtægter samt realiseret og urealiseret kursgevinst og -tab på værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		849.543	705.434
Personaleomkostninger	1	-683.454	-688.493
Resultat før finansielle poster		166.089	16.941
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		325.000	100.000
Finansielle indtægter	2	302.705	282.859
Finansielle omkostninger	3	-5.092	0
Resultat før skat		788.702	399.800
Skat af årets resultat	4	-104.571	-66.154
Årets resultat		684.131	333.646
Overført resultat		684.131	333.646
		684.131	333.646

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	62.500	62.500
Finansielle anlægsaktiver		62.500	62.500
Anlægsaktiver i alt		62.500	62.500
Værdipapirer	6	2.381.589	1.610.968
Værdipapirer		2.381.589	1.610.968
Likvide beholdninger		51.146	93.960
Omsætningsaktiver i alt		2.432.735	1.704.928
Aktiver i alt		2.495.235	1.767.428

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.103.540</u>	<u>1.419.409</u>
Egenkapital	7	<u>2.228.540</u>	<u>1.544.409</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.198	5.000
Selskabsskat		98.571	66.154
Anden gæld		<u>152.926</u>	<u>151.865</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>266.695</u>	<u>223.019</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>266.695</u>	<u>223.019</u>
Passiver i alt		<u><u>2.495.235</u></u>	<u><u>1.767.428</u></u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	673.812	679.905
Andre omkostninger til social sikring	9.642	6.816
Andre personaleomkostninger	0	1.772
	683.454	688.493
	683.454	688.493
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16.886	132.387
Kursreguleringer	285.819	150.472
	302.705	282.859
	302.705	282.859
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.092	0
	5.092	0
	5.092	0
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	104.571	66.154
	104.571	66.154
	104.571	66.154
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	62.500	62.500
Kostpris 31. december 2024	62.500	62.500
	62.500	62.500
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	62.500	62.500
	62.500	62.500

Selskabet har 50 % ejerskab af Ølstykke Erhvervsudlejning ApS, der pr. 31. december 2024 havde en egenkapital på t.kr. 7.329.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
6 Værdipapirer		
Aktier	2.381.589	1.610.968
	<u>2.381.589</u>	<u>1.610.968</u>

Der er i regnskabsåret foretaget en indregnet af urealiserede kursgevinster på t.kr. 286 i resultatopgørelsen.

7 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.419.409	1.544.409
Årets resultat	0	684.131	684.131
Egenkapital 31. december 2024	<u>125.000</u>	<u>2.103.540</u>	<u>2.228.540</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Hansen

Direktør

ID: 86af7dcf-3ad0-4fd6-993c-005dec09e3e2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 16:36:39

Underskrevet med MitID



Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Hansen

Dirigent

ID: 86af7dcf-3ad0-4fd6-993c-005dec09e3e2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 16:36:39

Underskrevet med MitID



Martin Dueholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Dueholm

Revisor

ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-01-2025 kl.: 16:34:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 44ca69tnMuz252282717

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.