

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2013.



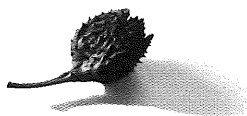
Søren Larsen
Dirigent

Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS

CVR-nr. 10 53 55 81

Årsrapport

2011/12



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 1. februar 2013

Direktion

Bent Nygaard Sørensen

Palle Willems



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det fortsat er usikkert, om der opnås de nødvendige aftaler til sikring af refinansiering i forbindelse med selskabets bankforbindelses konkurs mv., er beskrevet. Ledelsen vurderer, at der vil blive opnået de nødvendige finansieringsaftaler mv. og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at der har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 1. februar 2013

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren Larsen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS
c/o Bagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab
Martinsvej 7-9
1926 Frederiksberg C

CVR-nr.: 10 53 55 81
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

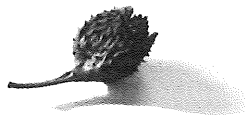
Bent Nygaard Sørensen
Palle Willems

Revision

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Martinsvej 7-9
1926 Frederiksberg C

Dattervirksomheder

Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS, Frederiksberg
Ågade ApS, Frederiksberg
Gasværket ApS, Frederiksberg
Christian IV's Latinskole ApS, Frederiksberg



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af dattervirksomheder og deres ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 3.024 tkr., hvilket ledelsen betragter som meget utilfredsstillende, men dog som forventet.

Resultatet er påvirket af betydelig tomgang i koncernens største ejendom kombineret med et højt renteniveau på selskabets og dattervirksomhedernes eksterne finansiering.

Selskabets kapital er tabt.

Selskabets fortsatte drift er baseret på en forudsætning om videreførelse af fremmedfinansiering af moder- og dattervirksomheder.

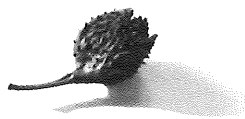
Som følge af selskabets tidligere hovedbankforbindelses konkurs og manglende afklaring på refinansiering er denne forudsætning behæftet med betydelig usikkerhed. Der forhandles fortsat om en løsning med ekstern finansieringskilde.

Det er ledelsens forventning, at kapitalen alene kan blive reableret ved en kombination af en betydelig akkordering med kreditgiver kombineret med positiv indtjening inden for nogle år, idet der forventes et overskud af ordinær drift, når udlejningsmulighederne er normaliseret, hvilket samtidig forventes at påvirke ejendommenes værdiansættelse positivt, ligesom renteniveauet på fremmedfinansiering forventes reduceret, såfremt en samlet løsning opnås.

Uanset de anførte usikkerheder er årsrapporten udarbejdet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

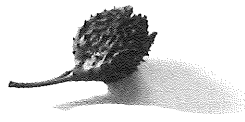
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.


Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	1.334.131	-825
2 Personaleomkostninger	-300.000	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-89.181	-38
Resultat før finansielle poster	944.950	-863
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-3.041.943	-1.591
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	321.076	181
Andre finansielle indtægter	159.499	323
Andre finansielle omkostninger	-1.407.181	-1.348
Resultat før skat	-3.023.599	-3.298
3 Skat af årets resultat	0	32
Årets resultat	-3.023.599	-3.266
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-14
Disponeret fra overført resultat	-3.023.599	-3.252
Disponeret i alt	-3.023.599	-3.266



Balance 30. september

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	89
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>89</u>
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	24.686.185	23.833
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.536.950	1.496
6	Ansvarligt lån	600.000	600
	Gældsbreve	643.305	1.117
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.466.440</u>	<u>27.046</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31.466.440</u>	<u>27.135</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	324.450	23
	Tilgodehavende selskabsskat	100.924	372
	Andre tilgodehavender	357.279	132
	Tilgodehavender i alt	<u>782.653</u>	<u>527</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	391.476	300
	Værdipapirer i alt	<u>391.476</u>	<u>300</u>
	Likvide beholdninger	2.039.125	5.970
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.213.254</u>	<u>6.797</u>
	Aktiver i alt	<u>34.679.694</u>	<u>33.932</u>



Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
7 Selskabskapital	200.000	200
7 Overført resultat	-34.313.272	-31.290
Egenkapital i alt	-34.113.272	-31.090
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	48.043.270	44.254
Hensatte forpligtelser i alt	48.043.270	44.254
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	26
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	26
Gæld til kreditinstitutter	20.572.429	20.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.278	53
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	46
Anden gæld	74.989	50
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.749.696	20.742
Gældsforpligtelser i alt	20.749.696	20.768
Passiver i alt	34.679.694	33.932

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets investeringer og dattervirksomhedernes ejendomme er finansieret ved valutalån mv. Selskabets og dattervirksomhedernes hovedbankforbindelse er konkurs, og der foreligger ikke afklaring på refinansiering af selskabernes lån og dermed sikring af den fortsatte drift.

Endvidere er selskabets kapital tabt blandt andet som følge af nedskrivning af ejendomme i dattervirksomheder på grund af manglende udlejning. Nedskrivningsbehovet forventes dog reduceret betydeligt på sigt.

Bestræbelserne på at finde en løsning på såvel den langsigtede finansieringsmæssige situation som den manglende udlejning fortsættes, og ledelsen forventer fortsat, at det vil være muligt at finde en samlet løsning, der sikrer selskabets og dattervirksomhedernes fortsatte drift, hvilket dog vil forudsætte en tilpasning af renteniveau på selskabernes fremmedfinansiering til aktuelt markedsniveau samt en betydelig akkordering eller lignende med pengeinstitut.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>300.000</u>	<u>0</u>
	<u>300.000</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-32</u>
	<u>0</u>	<u>-32</u>



Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. oktober 2011	188.983
Afgang	-188.983
Kostpris 30. september 2012	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2011	99.802
Årets af- og nedskrivninger	89.181
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-188.983
Af- og nedskrivninger 30. september 2012	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	0

Noter



	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober 2011	22.545.704	22.546
Kostpris 30. september 2012	<u>22.545.704</u>	<u>22.546</u>
Opskrivninger 1. oktober 2011	1.285.997	14
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-3.041.943	-1.591
Overført til indskudsforpligtelse	3.789.674	2.723
Nedskrivning på tilgodehavende	106.753	141
Opskrivninger 30. september 2012	<u>2.140.481</u>	<u>1.287</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	<u>24.686.185</u>	<u>23.833</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Ejendomssels- skabet af 1. september 2011 ApS
Ejendomsselskabet Stationsalléen 40-46 ApS	100 %	12.018.511	631.097	12.018.511
Ågade ApS	100 %	-3.171.760	-106.753	-3.171.760
Gasværket ApS	100 %	-48.043.268	-3.789.674	-48.043.268
Christian IV's Latinskole ApS	100 %	12.667.670	223.387	12.667.670
		<u>-26.528.847</u>	<u>-3.041.943</u>	<u>-26.528.847</u>

6. Ansvarligt lån

Kostpris 1. oktober 2011	<u>600.000</u>	<u>600</u>
Kostpris 30. september 2012	<u>600.000</u>	<u>600</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	<u>600.000</u>	<u>600</u>

Selskabet har ydet ansvarlig lånekapital til dattervirksomheden Ågade ApS på 600.000 kr. Lånet er forrentet.

Den ansvarlige lånekapital er uopsigelig fra långivers side, indtil Ågade ApS ved egen indtjening har etableret en sådan egenkapital, at det vil være forsvarligt at indfri lånet.



Noter

7. Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>
Egenkapital 1. oktober 2011	200.000	-31.289.673
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.023.599</u>
Egenkapital 30. september 2012	<u>200.000</u>	<u>-34.313.272</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i dattervirksomhederne Ågade ApS, Gasværket ApS og Christian IV's Latinskole ApS er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Ejendomsselskabet af 1. september 2011 ApS, Gasværket ApS og Christian IV's Latinskole ApS.

Der påhviler ikke selskabet yderligere pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for dattervirksomheden Gasværket ApS' gæld til kreditinstitut. Den bogførte gæld i Gasværket ApS udgør pr. 30. september 2012 111.873 tkr.

Der er fra SKAT rejst krav om efterbetaling af moms, 498 tkr. Kravet er i det væsentligste afvist af selskabet og påklaget til Landsskatteretten. Kravet forventes ikke aktualiseret, ud over hvad der er indeholdt i selskabets bogførte gæld.