
JBA EJENDOMME 2014 ApS

CVR-nr.: 36465581

Lindeengen 2
2740 Skovlunde

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2024

Jens B. Adrian
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBA EJENDOMME 2014 ApS
Lindeengen 2
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 36465581
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor JVBM Revision ApS Godkendte revisorer
Lyskær 8, st tv
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr.: 36972912
P-enhed: 1020599592

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for JBA EJENDOMME 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 25/03/2024

Direktion

Jens Bjeverskov Adrian

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I JBA EJENDOMME 2014 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JBA EJENDOMME 2014 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 25/03/2024

JVBM Revision ApS Godkendte revisorer
CVR-nr.: 36972912
Jens Vadekær, mne33249
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

At udøve virksomhed med handel og istandsættelse med ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.127	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-4.127	-3.750
Øvrige finansielle omkostninger		-2	-5.429
Ordinært resultat før skat		-4.129	-9.179
Skat af årets resultat		825	836
Årets resultat		-3.304	-8.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.304	-8.343
I alt		-3.304	-8.343

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.836	43.000
Andre tilgodehavender		825	1.214
Tilgodehavender i alt		44.661	44.214
Likvide beholdninger		6.909	6.911
Omsætningsaktiver i alt		51.570	51.125
AKTIVER I ALT		51.570	51.125

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-36.684	-33.380
Egenkapital i alt		13.316	16.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.350	4.350
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		30.754	27.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.150	3.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		38.254	34.505
Gældsforpligtelser i alt		38.254	34.505
PASSIVER I ALT		51.570	51.125

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for JBA Holding ApS, CVR nr. 36 46 54 41, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret