

---

# *Boligselskabet Lifa ApS*

Havnegade 32, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 14 20 95 81

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 5/5 2025

Flemming Faurholm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 6           |
| Balance 31. december                                    | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 10          |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Boligselskabet Lifa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. maj 2025

## Direktion

Flemming Faurholm  
Adm. direktør

Frederik Faurholm  
direktør

Joan Pedersen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Boligselskabet Lifa ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Boligselskabet Lifa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 5. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

Henrik Juul Junker  
statsautoriseret revisor  
mne42818

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Boligselskabet Lifa ApS  
Havnegade 32  
7100 Vejle  
CVR-nr: 14 20 95 81  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion** Flemming Faurholm  
Frederik Faurholm  
Joan Pedersen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Advokat** Skov Advokaterne  
Havneparken 4  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, administration og drift af samme samt konsulentvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.584.016, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 121.786.522.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | DKK               | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>1.444.154</b>  | <b>1.791.072</b>  |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -2.844.963        | -2.640.328        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -141.565          | -136.879          |
| Andre driftsomkostninger                          |      | -72.732           | 0                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-1.615.106</b> | <b>-986.135</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 3.143.775         | -2.031.192        |
| Finansielle indtægter                             | 2    | 333.965           | 235.821           |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -716.305          | -670.060          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>1.146.329</b>  | <b>-3.451.566</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | 437.687           | 292.901           |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>1.584.016</b>  | <b>-3.158.665</b> |

### Resultatdisponering

|  | 2024             | 2023              |
|--|------------------|-------------------|
|  | DKK              | DKK               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                  |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 143.775          | -4.031.192        |
| Overført resultat  | 1.440.241        | 872.527           |
|  | <b>1.584.016</b> | <b>-3.158.665</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | DKK                | DKK                |
| Grunde og bygninger                                      |      | 4.541.874          | 4.654.950          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 1.498.488          | 1.522.291          |
| Indretning af lejede lokaler                             |      | 0                  | 0                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 5    | <b>6.040.362</b>   | <b>6.177.241</b>   |
| <br>   |      |                    |                    |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 6    | 121.033.489        | 120.889.714        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>121.033.489</b> | <b>120.889.714</b> |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>127.073.851</b> | <b>127.066.955</b> |
| <br>   |      |                    |                    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 309.365            | 1.169.563          |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 3.646.201          | 2.729.924          |
| Udskudt skatteaktiv                                      |      | 257.370            | 216.728            |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 397.045            | 237.397            |
| Periodeafgrænsningsposter                                |      | 39.380             | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>4.649.361</b>   | <b>4.353.612</b>   |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>445.735</b>     | <b>502.383</b>     |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>5.095.096</b>   | <b>4.855.995</b>   |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>132.168.947</b> | <b>131.922.950</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | DKK                | DKK                |
| Selskabskapital  |      | 210.000            | 210.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 91.741.616         | 91.597.841         |
| Overført resultat  |      | 29.834.906         | 28.394.665         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>121.786.522</b> | <b>120.202.506</b> |
| <br>   |      |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 1.997.195          | 1.997.195          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7    | <b>1.997.195</b>   | <b>1.997.195</b>   |
| <br>   |      |                    |                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 22.447             | 52.281             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 517.954            | 218.301            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 60.635             | 201.145            |
| Anden gæld   |      | 7.784.194          | 9.251.522          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>8.385.230</b>   | <b>9.723.249</b>   |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>10.382.425</b>  | <b>11.720.444</b>  |
| <br>   |      |                    |                    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>132.168.947</b> | <b>131.922.950</b> |
| <br>   |      |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 8    |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 9    |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt              |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|--------------------|
|                                 | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK                |
| Egenkapital 1. januar           | 210.000              | 91.597.841  | 28.394.665           | 120.202.506        |
| Årets resultat                  | 0                    | 143.775   | 1.440.241            | 1.584.016          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>210.000</b>       | <b>91.741.616</b>   | <b>29.834.906</b>    | <b>121.786.522</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger                                      | 2.743.004        | 2.557.067        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 63.408           | 47.337           |
| Andre personaleomkostninger                    | 38.551           | 35.924           |
|  | <b>2.844.963</b> | <b>2.640.328</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 5                | 5                |
| <br>   |                  |                  |
|  | 2024             | 2023             |
|  | DKK              | DKK              |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 108.355          | 81.203           |
| Andre finansielle indtægter                    | 225.610          | 154.618          |
|  | <b>333.965</b>   | <b>235.821</b>   |
| <br>   |                  |                  |
|  | 2024             | 2023             |
|  | DKK              | DKK              |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>             |                  |                  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder     | 0                | 3.110            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 716.305          | 666.950          |
|  | <b>716.305</b>   | <b>670.060</b>   |
| <br>   |                  |                  |
|  | 2024             | 2023             |
|  | DKK              | DKK              |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                            | -397.045         | -266.494         |
| Årets udskudte skat                            | -40.642          | -26.407          |
|  | <b>-437.687</b>  | <b>-292.901</b>  |

## Noter til årsregnskabet

### 5. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, drifts-materiel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
|---|---------------------|--|------------------------------|
|   | DKK                 | DKK                                      | DKK                          |
| Kostpris 1. januar                        | 5.653.788           | 3.512.957                                | 105.598                      |
| Tilgang i årets løb                       | 0                   | 337.418                                  | 0                            |
| Afgang i årets løb                        | 0                   | -332.732                                 | 0                            |
| Kostpris 31. december                     | 5.653.788           | 3.517.643                                | 105.598                      |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 998.838             | 1.990.666                                | 105.598                      |
| Årets afskrivninger                       | 113.076             | 28.489                                   | 0                            |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 1.111.914           | 2.019.155                                | 105.598                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>4.541.874</b>    | <b>1.498.488</b>                         | <b>0</b>                     |

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

|   | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | DKK                | DKK                |
| Kostpris 1. januar                        | 29.291.873         | 24.291.873         |
| Tilgang i årets løb                       | 0                  | 5.000.000          |
| Kostpris 31. december                     | 29.291.873         | 29.291.873         |
| Værdireguleringer 1. januar               | 91.597.841         | 95.629.033         |
| Årets resultat                            | 3.143.775          | -2.031.192         |
| Modtagne udbytter                         | -3.000.000         | -2.000.000         |
| Værdireguleringer 31. december            | 91.741.616         | 91.597.841         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>121.033.489</b> | <b>120.889.714</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                   | Hjemsted | Selskabs-kapital | Ejerandel |
|------------------------|----------|------------------|-----------|
| Lifa Ejendomme I ApS   | Vejle    | 5.000.000        | 100%      |
| Lifa Ejendomme II ApS  | Vejle    | 500.000          | 100%      |
| Lifa Ejendomme III ApS | Vejle    | 125.000          | 100%      |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. |                  |                  |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:  |                  |                  |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>   |                  |                  |
| Efter 5 år  | 1.997.195        | 1.997.195        |
| Langfristet del   | 1.997.195        | 1.997.195        |
| Inden for 1 år  | 0                | 0                |
|   | <u>1.997.195</u> | <u>1.997.195</u> |

|   | <u>2024</u>    | <u>2023</u>   |
|---|----------------|---------------|
|   | DKK            | DKK           |
| <b>8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                     |                |               |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |                |               |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:            |                |               |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                             | 4.541.874      | 4.654.950     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:                 |                |               |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>  |                |               |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse: |                |               |
| Inden for 1 år  | 263.568        | 49.305        |
| Mellem 1 og 5 år  | 228.875        | 0             |
|   | <u>492.443</u> | <u>49.305</u> |

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligselskabet Lifa ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med FF Holding, Vejle ApS og dennes 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger (domicilejendom)              | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år  |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.