

Hoff-Møller Holding ApS

Clermontsgade 14, 4000 Roskilde

CVR-nr. 31 41 95 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2026.

Michael Hoff-Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hoff-Møller Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. februar 2026

Direktion

Michael Hoff-Møller
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hoff-Møller Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hoff-Møller Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. februar 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jannik Lehmann Lausten

statsautoriseret revisor
mne47799

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hoff-Møller Holding ApS
Clermontsgade 14
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31 41 95 81
Stiftet: 29. april 2008
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Hoff-Møller, Direktør

Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde ejerandele i andre selskaber samt foretage investeringer efter direktionens nærmere bestemmelser herom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 9.099 t.kr. mod 2.649 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoff-Møller Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet)

Selskabsskat og udskudt skat

Hoff-Møller Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Bruttotab	-320.739	-118
2 Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	233.671	368
3 Indtægt af kapitalinteresse	8.852.832	1.952
4 Andre finansielle indtægter	338.834	613
Øvrige finansielle omkostninger	-8.927	-41
Resultat før skat	9.095.671	2.774
Skat af årets resultat	3.781	-125
Årets resultat	9.099.452	2.649
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	233.671	2.320
Udbytte for regnskabsåret	0	1.700
Overføres til overført resultat	8.865.781	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.371
Disponeret i alt	9.099.452	2.649

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.553.797	1.321
6 Kapitalinteresse	0	5.147
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.600.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.153.797</u>	<u>6.468</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.153.797</u>	<u>6.468</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.686.377	1.647
Tilgodehavende selskabsskat	90.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	49.302	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.825.679</u>	<u>1.647</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.934.403	4.534
Værdipapirer i alt	<u>5.934.403</u>	<u>4.534</u>
Likvide beholdninger	5.264.398	193
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.024.480</u>	<u>6.374</u>
Aktiver i alt	<u>20.178.277</u>	<u>12.842</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.513.983	5.928
Overført resultat	18.446.994	4.934
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.700
Egenkapital i alt	<u>20.085.977</u>	<u>12.687</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.097	24
Selskabsskat	53.020	119
Anden gæld	14.183	12
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>92.300</u>	<u>155</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>92.300</u>	<u>155</u>
Passiver i alt	<u>20.178.277</u>	<u>12.842</u>

- 1 Medarbejderforhold**
- 8 Oplysninger om dagsværdi**
- 9 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	5.927.572	4.933.953	1.700.000	12.686.525
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.700.000	-1.700.000
Resultatandel	0	233.671	8.865.781	0	9.099.452
Opløsning af reserve	0	-4.647.260	4.647.260	0	0
	125.000	1.513.983	18.446.994	0	20.085.977

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Resultatandel Runa Ejendomme ApS	<u>233.671</u>	<u>368</u>
	<u>233.671</u>	<u>368</u>
3. Indtægt af kapitalinteresse		
Resultatandel Egon Olsen & Søn A/S	<u>8.852.832</u>	<u>1.952</u>
	<u>8.852.832</u>	<u>1.952</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	35.382	28
Renter til tilknyttet virksomhed	74.858	87
Provision porteføljeaktier	0	1
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	5.345	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	<u>223.249</u>	<u>497</u>
	<u>338.834</u>	<u>613</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	40.000	40
Kostpris 31. december 2025	40.000	40
Opskrivninger 1. januar 2025	1.280.126	913
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	395
Andel af årets resultat	233.671	-27
Opskrivninger 31. december 2025	1.513.797	1.281
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.553.797	1.321

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Runa Ejendomme ApS, Roskilde	100 %	1.553.797	233.671
		1.553.797	233.671

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
6. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2025	500.000	500
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 31. december 2025	0	500
Opskrivninger 1. januar 2025	4.647.168	4.695
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-457
Andel af årets resultat	0	2.409
Årets tilbageførsler på afgang	-4.647.168	0
Udbytte	0	-2.000
Opskrivninger 31. december 2025	0	4.647
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	5.147

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Tilgang i årets løb	<u>5.600.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>5.600.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.600.000</u>	<u>0</u>

8. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer	Finansielle forpligtelser (handels- beholdning)	Finansielle forpligtelser (handels- beholdning)	Finansielle forpligtelser (handels- beholdning)
	kr.	kr.	kr.	kr.
Dagsværdi 31. december 2025	<u>5.934.403</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>223.249</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.