
EJENDOMSANPARTSSELSKABET AAGADE 8.AALESTRUP

CVR-nr.: 17189581

Dalvangen 39
9620 Aalestrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/02/2025

Jan Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AAGADE 8.AALESTRUP
Dalvangen 39
9620 Aalestrup

CVR-nr.: 17189581
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2024 for Ejendomsanpartsselskabet Aagade 8, Aalestrup.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalestrup, den 09/02/2025

Direktion

Jan Poulsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt anden formueadministration.

Overført resultat	kr.	0
Årets resultat	kr.	-32.727
	kr.	-32.727

Fordeles således:

Udbytte	kr.	0
Overført til overført overskud	kr.	-32.727
	kr.	-32.727

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen planlægger at lukke selskabet, straks selskabets ejendom bliver solgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklassen B.

Selskabet ledelse anser betingelserne for at årsregnskabsloven §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til bogført værdi.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.713	70.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.262	-29.262
Resultat af ordinær primær drift		-43.975	41.479
Andre finansielle indtægter		13.553	28.965
Andre finansielle omkostninger		-2.305	-508
Ordinært resultat før skat		-32.727	69.936
Skat af årets resultat			-21.935
Årets resultat		-32.727	48.001
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			50.000
Overført resultat		-32.727	-1.999
I alt		-32.727	48.001

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		239.307	246.934
Materielle anlægsaktiver i alt	1	239.307	246.934
Anlægsaktiver i alt		239.307	246.934
Tilgodehavende skat		0	7.986
Andre tilgodehavender		8.000	116.902
Tilgodehavender i alt		8.000	124.888
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	160.376
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	160.376
Likvide beholdninger		179.282	5.876
Omsætningsaktiver i alt		187.282	291.140
AKTIVER I ALT		426.589	538.074

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		169.484	202.211
Forslag til udbytte			50.000
Egenkapital i alt		419.484	502.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	7.500
Skyldig selskabsskat		0	21.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		855	6.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.105	35.863
Gældsforpligtelser i alt		7.105	35.863
PASSIVER I ALT		426.589	538.074

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	Villa
Anskaffelsessum pr. 31.12.2024	kr.
Anskaffelsessum pr. 01.01.2024	1.232.776
Værdiregulering 2024	0
Tilgang	21.635
	1.254.411
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	
Af-7nedskrivninger pr. 01.01.2024	985.842
Af-/nedskrevet 2024	29.262
Af- og nedskrivning ultimo	1.015.104
Bogført værdi pr. 31.12.2024	239.307

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Disse angives at andrage kr. 0.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0