
EJENDOMSANPARTSSELSKABET AAGADE 8.AALESTRUP

CVR-nr.: 17189581

Dalvangen 39
9620 Aalestrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2026

Jan Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AAGADE 8.AALESTRUP
Dalvangen 39
9620 Aalestrup

CVR-nr.: 17189581
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor REVISIONSKONTORET AF 2004 ApS
Vesterbrogade 93, st tv
1620 København V
DK Danmark
CVR-nr.: 13179638
P-enhed: 1011602610

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2025 for Ejendomsanpartsselskabet Aagade 8, Aalestrup.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalestrup, den 26/03/2026

Direktion

Jan Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet Aagade 8, Aalestrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Aagade 8, Aalestrup, for regnskabsåret 01.01.2025 – 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Svenstrup, den 26/03/2026

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt anden formueadministration.

Overført resultat	kr. 169.484
Årets resultat	kr. 379.012
	kr. 548.496
Fordeles således:	
Udbytte	kr. 67.500
Overført til overført overskud	kr. 480.996
	kr. 548.496

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen planlægger at lukke selskabet, straks selskabets ejendom bliver solgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklassen B.

Selskabet ledelse anser betingelserne for at årsregnskabsloven §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til vurderet værdi.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-115.768	-14.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-29.262
Resultat af ordinær primær drift		-115.768	-43.975
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	494.343	
Andre finansielle indtægter		490	13.553
Øvrige finansielle omkostninger		-53	
Andre finansielle omkostninger			-2.305
Ordinært resultat før skat		379.012	-32.727
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		379.012	-32.727
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	
Overført resultat		311.512	-32.727
I alt		379.012	-32.727

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		750.000	239.307
Materielle anlægsaktiver i alt		750.000	239.307
Anlægsaktiver i alt		750.000	239.307
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		25.178	8.000
Tilgodehavender i alt		25.178	8.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		31.404	179.282
Omsætningsaktiver i alt		56.582	187.282
AKTIVER I ALT		806.582	426.589

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		413.496	169.484
Forslag til udbytte		67.500	
Egenkapital i alt		730.996	419.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.250
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.586	855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.586	7.105
Gældsforpligtelser i alt		75.586	7.105
PASSIVER I ALT		806.582	426.589

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Bogført værdi for ejendommen

Aagade 8, Aalestrup, 01.01.2025	239.307
Tilgang 2025	16.350
Værdiregulering 2025	494.343
Vurderet værdi 31.12.2025	750.000

Ejendommens anskaffelssum udgør = 1.270.761

Værdiregulering i 2025 = 494.343

Værdiregulering i alt pr. 31.12.2025 = 494.343

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Disse angives at andrage kr. 0.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0