

# **EN GARDINER HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 31601681**

Hannevej 7  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2023**

---

**Jørgen Ulriksen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EN GARDINER HOLDING ApS Hannevej 7 2670 Greve
	CVR-nr.: 31601681 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland Isefjords Alle 5 4300 Holbæk
<b>Revisor</b>	F I Revision Bækkeskovvej 5 2665 Vallensbæk Strand DK Danmark CVR-nr.: 12576986 P-enhed: 1000409985

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EN GARDINER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 19/01/2023

## **Direktion**

Jørgen Ulriksen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EN Gardiner Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EN Gardiner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 19/01/2023

F I Revision  
CVR-nr.: 12576986  
Flemming Israelsen, mne2503  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabet væsentligste aktiviteter:**

Selskabet væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften af året har givet et overskud på t.kr. 32, som følge af modtagne udbytter fra aktiebesiddelserne. Selskabets beholdning af værdipapirer har et større urealiseret kurstab, som ikke er udgiftsført. Ledelsen er ikke tilfredse med udviklingen i året og årets resultat.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.  
Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes de udloddede udbytter på udlodningstidspunktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver (Grunde og Bygninger):

I balancen indregnes selskabets ejendom til anskaffessummen.

Anskaffessummen nedskrives såfremt ledelsen af ejendommen værdi er udsat for et varigt fald.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger genindvindingsværdien (varigt), nedskrives til denne lavere værdi.

Der er pr. 31. december 2022 et urealiseret kurstab på t.kr. 2.116.  
Det er ledelsens vurdering, at der ikke er tale om et varigt kursfald.  
Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i resultatopgørelsen i det år hvor udbyttet deklarerer.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		4.863	0
Eksterne omkostninger		-107.214	-29.917
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			12.569.800
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-102.351</b>	<b>-29.917</b>
Personaleomkostninger	1	-78.000	0
Andre driftsomkostninger		-17.403	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-197.754</b>	<b>-29.917</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		59.988	12.569.800
Andre finansielle indtægter		174.958	76.998
Andre finansielle omkostninger		-4.855	-18.042
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>32.337</b>	<b>12.598.839</b>
Skat af årets resultat	2	0	-202.334
<b>Årets resultat</b>		<b>32.337</b>	<b>12.396.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	114.400
Overført resultat		-467.663	12.282.105
<b>I alt</b>		<b>32.337</b>	<b>12.396.505</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.274.625	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.274.625</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.869.169	14.082.189
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.869.169</b>	<b>14.082.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.143.794</b>	<b>14.082.189</b>
Tilgodehavende skat		73.792	0
Andre tilgodehavender		26	975
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>73.818</b>	<b>975</b>
Likvide beholdninger		400.952	258.492
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>474.770</b>	<b>259.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.618.564</b>	<b>14.341.656</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.568.469	14.036.132
Forslag til udbytte		500.000	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.193.469</b>	<b>14.275.532</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.000</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		304.827	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig selskabsskat		0	37.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.268	13.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>398.095</b>	<b>66.124</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.095</b>	<b>66.124</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.618.564</b>	<b>14.341.656</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	14.036.132	114.400	14.275.532
Betalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-467.663	500.000	32.337
Egenkapital, ultimo	125.000	13.568.469	500.000	14.193.469

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Løn og gager	78.000	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>78.000</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	202.334
Ændring af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>202.334</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.274.625
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.274.625</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.274.625</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2022.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværender med Sparekassen Sjælland Fyn, har banken pant i selskabets værdipapirer.

Papirerne er opført til t.kr. 12.869, og selskabets mellemværende med Sparekassen Sjælland Fyn udgjorde pr. 31/12 2022 t.kr. 303.

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessummen.

Ejerforeningen har tinglyst et ejerpantebrev stort kr. 59.000 med pant i ejendommen.

Der er tinglyst 2 stk. afgiftspantebreve, store kr. 500.900 og kr. 975.000 i ejendommen.

Ejendommen er opført til anskaffelsessummen kr. 1.274.625.

Der er en gældspost på t.kr. 56 i ejendommen i form af et fælelslån gennem ejerforening.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1