

---

# EN GARDINER HOLDING ApS

**CVR-nr.: 31601681**

Hannevej 7  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/01/2024**

---

**Jørgen Ulriksen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EN GARDINER HOLDING ApS Hannevej 7 2670 Greve
	CVR-nr.: 31601681 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland Isefjords Alle 5 4300 Holbæk
<b>Revisor</b>	F I Revision Bækkeskovvej 5 2665 Vallensbæk Strand DK Danmark CVR-nr.: 12576986 P-enhed: 1000409985

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EN GARDINER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 10/01/2024

### Direktion

Jørgen Ulriksen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EN Gardiner Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EN Gardiner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 10/01/2024

F I Revision  
CVR-nr.: 12576986  
Flemming Israelsen, mne2503  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabet væsentligste aktiviteter:**

Selskabet væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsaktivitet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften af året har givet et underskud på t.kr. 1.084, som følge af realiserede kurstab på salg af værdipapirer.

Selskabets beholdning af værdipapirer havde primo året et urealiseret kurstab på t.kr. 2.116.

Dette er i 2023 reduceret til at udgøre t.kr 195.

Der har således været en positiv udvikling i værdien af selskabets værdipapirer i året.

Ledelsen er ikke tilfredse med udviklingen i året og årets resultat.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsmkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes de udloddede udbytter på udlodningstidspunktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

**Balancen:**

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver (Grunde og Bygninger):

I balancen indregnes selskabets ejendomme til anskaffelsessummen.

Anskaffelsessummen nedskrives såfremt ledelsen vurderer at værdien af ejendommene er udsat for et varigt fald. Ledelsen har vurderet at dette ikke er aktuelt, og der er ikke foretaget af- eller nedskrivning.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger genindvindingsværdien (varigt), nedskrives til denne lavere værdi.

Der er pr. 31. december 2023 et urealiseret kurstab på t.kr. 195.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke er tale om et varigt kursfald.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i resultatopgørelsen i det år hvor udbyttet deklarerer.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		169.500	4.863
Eksterne omkostninger		-115.001	-107.214
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	59.988
<b>Bruttoresultat</b>		<b>54.499</b>	<b>-102.351</b>
Personaleomkostninger		-78.000	-78.000
Andre driftsomkostninger		-51.820	-17.403
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-75.321</b>	<b>-197.754</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			59.988
Andre finansielle indtægter		-895.090	174.958
Andre finansielle omkostninger		-113.169	-4.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.083.580</b>	<b>32.337</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.083.580</b>	<b>32.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		-1.583.580	-467.663
<b>I alt</b>		<b>-1.083.580</b>	<b>32.337</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.332.498	1.274.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.332.498</b>	<b>1.274.625</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.041.974	12.869.169
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.041.974</b>	<b>12.869.169</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.374.472</b>	<b>14.143.794</b>
Tilgodehavende skat		22.324	73.792
Andre tilgodehavender		10.000	26
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.324</b>	<b>73.818</b>
Likvide beholdninger		983.281	400.952
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.015.605</b>	<b>474.770</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.390.077</b>	<b>14.618.564</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.984.889	13.568.469
Forslag til udbytte		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.609.889</b>	<b>14.193.469</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.589.756	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.600	27.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.634.356</b>	<b>27.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		29.435	0
Gæld til banker		0	304.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.397	77.268
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.832</b>	<b>398.095</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.780.188</b>	<b>425.095</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.390.077</b>	<b>14.618.564</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	13.568.469	500.000	14.193.469
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-1.583.580	500.000	-1.083.580
Egenkapital, ultimo	125.000	11.984.889	500.000	12.609.889

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.274.625
Tilgang	1.057.873
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.332.498</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.332.498</u></b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.619.191	29.435	1.589.756	1.459.343
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b><u>1.619.191</u></b>	<b><u>29.435</u></b>	<b><u>1.589.756</u></b>	<b><u>1.459.343</u></b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2023.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom – Parkvej 23E, 2630 Tåstrup er optaget til anskaffelsessummen. Ejerforeningen har tinglyst et ejerpantebrev stort kr. 59.000 med pant i ejendommen. Der er tinglyst et realkreditpantebrev, stort kr. 898.000 i ejendommen. Der er tinglyst et afgiftspantebrev, stort kr. 577.900 i ejendommen. Ejendommen er opført til anskaffelsessummen kr. 1.274.625. Der er en restgæld til Nykredit på t.kr. 884 (Kursværdi 885). Der er en gældspost på t.kr. 53 i ejendommen i form af et fælleslån gennem ejerforening.

Selskabets ejendom – Ørslevvej 243, 4735 Mern er optaget til anskaffelsessummen. Der er tinglyst et realkreditpantebrev, stort kr. 742.000 i ejendommen. Der er tinglyst 2 stk. afgiftspantebrev, på henholdsvis kr. 108.200 og kr. 149.800 i ejendommen. Ejendommen er opført til anskaffelsessummen kr. 1.057.873. Der er en restgæld til Nykredit på t.kr. 735 (Kursværdi 737).

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0